

ОБЩИНА БАТАК



гр. Батак - 4580, пл. "Освобождение" №5
тел. 03553/22 60; факс: 03553/20 30
e-mail: mncplt_batak@abv.bg

УТВЪРДИЛ:П.....

КМЕТ:

/ИНЖ.ГЕОРГИ ХАРИЗАНОВ/

ПРОТОКОЛ НА ОБЩИНСКА КОМИСИЯ ПО ЧЛ.210 ОТ ЗУТ ЗА ОЦЕНКА НА ПРАВОТО НА ПРОКАРВАНЕ НА МРЕЖИ И СЪОРЪЖЕНИЯ

/оценки и определянето на размера и изплащането на обезщетения/

Днес, 15.10.2024г. на основание чл.210 от ЗУТ и в изпълнение на Заповед № 1068/25.09.2024г. на ИД Кмет на Община Батак – Елена Михайлова (съгл.Заповед № 1065/24.09.2024г. на Кмета на Община Батак), изм. и доп. със Заповед № 1124 /03.10.2024г. на Кмета на Община Батак, се състави настоящия протокол за оценка на правото на прокарване, и определяне размера на обезщетение за учредяване на право на прокарване от комисия в състав:

Председател: Леман Меткова – Директор на дирекция „СА“ в Община Батак;

Членове:

1. Арх. Златослав Боюклиев – Гл.архитект на Община Батак;
2. Диана Тумбева – Гл.юриисконсулт в Община Батак;
3. Айтен Емин – Гл.експерт „ОС и З“ в Община Батак;
4. Гергана Джуркова – Гл.специалист „КР“ в Община Батак;

Във връзка с постъпило искане с вх.рег.№ 53-00-251/13.08.2024г. от „Ф Солар“ ООД, с ЕИК 207527368, вписано в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Младост, ж.к. Младост 2, бл.201, вх.1, ет.13, ап.71, представлявано от **ПАВЕЛ ВАЛЕНТИНОВ ПАВЛОВ – Управител, което дружество е собственик на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 76162.501.433 по КККР на с. Фотиново, община Батак, с адрес на имот: с.Фотиново, ул.“Двадесета“, вид територия: Урбанизирана, НТП: За електроенергийно производство, с площ от 2639 кв.м., квартал 27, парцел XI- за фотоволтаическа централа, съгласно Нотариален акт № 106, том 7, рег.№ 1876, дело № 1089 от 16.10.2023г. по описа на Служба по вписванията към РС-Пещера, се иска учредяване на:

1. **Право на прокарване на „Подземна кабелна линия /КЛ/ 1kV от главно разпределително табло ФЕЦ „Лазев“ в ПИ 76162.501.433 до Трафопост 2 „ДЗС ФОТИНОВО“ с идентификатор 761621.501.432.1 по КККР на с.Фотиново, община Батак, област Пазарджик“, през следните имоти:**

1.1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 76162.501.434 по КККР на с.Фотиново, общ.Батак, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-1636/20.09.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед 18-932 от 24.01.2019г. на Началника на СГКК-Пазарджик, с адрес на поземления имот - с.Фотиново, ул.“Двадесета“, **с площ от 2514 кв.м. (две хиляди петстотин и четиринадесет квадратни метра)**, трайно предназначение на територията - **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**, предишен идентификатор – 76162.501.325; 76162.501.368; 76162.501.414; номер по предходен план – **няма**, носители на други вещни права по данни от КРНИ – **няма данни**, вид собственост – **Общинска публична**, при съседи на имота – имоти с идентификатори: 76162.501.428; 76162.501.435; 76162.501.416; 76162.501.356; 76162.501.432; 76162.2.935; 76162.501.433; 76162.501.436; 76162.501.355; 76162.501.430 и 76162.501.429. **Трасето преминаващо през гореописания имот е 6.90 м. – 13.80 кв.м.;** и

1.2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 76162.501.432 по КККР на с.Фотиново, общ.Батак, обл.Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-1636/20.09.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед 18-932 от 24.01.2019г. на Началника на СГКК-Пазарджик, с адрес на поземления имот - с.Фотиново, ул.“Двадесета“, **с площ от 3451 кв.м. (три хиляди четиристотин петдесет и един квадратни метра)**, трайно предназначение на територията - **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За друг вид производствен, складов обект**, предишен идентификатор – 76162.501.325; 76162.501.414; номер по предходен план – **няма**, вид собственост – **Няма данни**, носители на други вещни права по данни от КРНИ – **няма данни**, при съседи на имота – имоти с идентификатори: 76162.501.419; 76162.501.356; 76162.2.944; 76162.2.938; 76162.2.935 и 76162.501.434; Сгради, които попадат върху имота – **Сграда с идентификатор 76162.501.432.1 (седемдесет и шест хиляди сто шестдесет и две, точка, петстотин и едно, точка, четиристотин тридесет и две, точка, едно)**, със застроена площ от **8 кв.м. /осем квадратни метра/**, брой етажи – **1 /един/**, предназначение – **Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда**. **Трасето преминаващо през гореописания имот е 88.50 м. – 186 кв.м.;**

2. Общата дължина на трасето на сервитутното право на прокарване в гореописаните поземлени имоти е 95,40 м. /деветдесет и пет метра и четиридесет сантиметра/, а общата засегната от сервитута площ е 199,80 кв.м. /сто деветдесет и девет цяло и осемдесет стотни квадратни метра/.

3. Комисията се запозна с Решение № 340, взето с Протокол № 25 от 19.08.2022г. на ОБС-Батак; Заповед № 1075 / 21.12.2022г. на Кмета на Община Батак и представена пазарна оценка от Теменужка Узунова - независим лицензиран оценител на недвижими имоти, в която е определена цена на правото на прокарване през **поземлен имот с идентификатор 76162.501.434** по КККР на с. Фотиново, общ. Батак, обл. Пазарджик, вид собственост: Общинска публична, вид територия: Урбанизирана, НТП: За второстепенна улица, с площ от 2514 кв.м., предишен идентификатор – 76162.501.325; 76162.501.368; 76162.501.414; номер по предходен план – няма и **поземлен имот с идентификатор 76162.501.432**, по КККР на с. Фотиново, общ. Батак, обл. Пазарджик, вид собственост: Няма данни, вид

територия: Урбанизирана, НТП: За друг вид производствен, складов обект, предишен идентификатор – 76162.501.325; 76162.501.414; номер по предходен план – няма, като същата е в размер на **989.00 лв.** /*деветстотин осемдесет и девет лева*/.

4. На основание чл.210, ал.1 във връзка с чл.193, ал.4 от ЗУТ, при определяне на цената на правото на прокарване се има в предвид, че след полагане на кабела, тези терени ще имат ограничен режим на ползване. При нужда във всеки един момент могат да се извършат строително-монтажни работи по трасето. По същество разрешаването на полагане на това съоръжение представлява еднократно действие, тъй като собствеността на земята се запазва. Действието е еднократно, но съществува и вероятност за последващи строителни работи.

С оглед на горното, Комисията взе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Приема оценката от лицензиращия оценител - Теменужка Узунова и определя **цена в размер на 989.00 лв.** /*деветстотин осемдесет и девет лева*/, **представляваща цена на правото на прокарване през:**

1.1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 76162.501.434 по КККР на с. Фотиново, общ. Батак, обл. Пазарджик, вид собственост: Общинска публична, вид територия: Урбанизирана, НТП: За второстепенна улица, с площ от 2514 кв.м., предишен идентификатор – 76162.501.325; 76162.501.368; 76162.501.414; номер по предходен план – няма. **Трасе преминаващо през имота - 6.90 м./ 13.80 кв.м.; и**

4.1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 76162.501.432, по КККР на с. Фотиново, общ. Батак, обл. Пазарджик, вид собственост: Няма данни, вид територия: Урбанизирана, НТП: За друг вид производствен, складов обект, предишен идентификатор – 76162.501.325; 76162.501.414. **Трасе преминаващо през имота - 88.50 м. / 186 кв.м.;**

2. Към определената цена за правото на прокарване се заплащат както следва:

2.1. 3% местен данък в размер на **29.67 лв.;**

2.2. разходи направени от Община Батак за изготвяне на пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на **200.00 лв.** /*двеста лева*/.

3. Внасянето на сумите по т.2 има действие по отношение на правоимащия от деня на съобщаването по реда на Административнопроцесуалния кодекс, направено от Общината, но не по късно от 14 дни от влизане в сила на решението

4. Определените в т.1 и т.2 суми, се внасят по следния начин:

- 4.1. Сумата по т.1 - по сметка на Община Батак, а именно:

4.1.1.Банка „ОББ“ АД, гр.Батак:

4.1.2.IBAN: **BG71UBBS80023300131331**

4.1.3.BIC: **UBBSBGSF**

4.2. Сумата по т.2.1 – по сметка на Община Батак, а именно:

4.2.1.Банка „ОББ“ АД, гр.Батак:

4.2.2.IBAN: **BG51UBBS80028413867901**

4.2.3.BIC: **UBBSBGSF**

4.3. Сумата по т.2.2 - на каса в деловодството на ОбА-Батак - Стойността на разхода за оценка в размер на 200.00 лв. */двеста лева/*.

5. Комисията предлага на Кмета на Община Батак, след влизане в сила на настоящото решение и заплащане на дължимите такси и цени, да издаде Заповед за учредяване **права на прокарване** в полза на **„Ф Солар“ ООД, с ЕИК ЕИК 207527368, на „Подземна кабелна линия /КЛ/ 1kV от главно разпределително табло ФЕЦ „Лазев“ в ПИ 76162.501.433 до Трафопост 2 „ДЗС ФОТИНОВО“ с идентификатор 761621.501.432.1 по КККР на с.Фотиново, община Батак, област Пазарджик“, през следните поземлени имоти, а именно:**

5.1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 76162.501.434 по КККР на с. Фотиново, общ. Батак, обл. Пазарджик, вид собственост: Общинска публична, вид територия: Урбанизирана, НТП: За второстепенна улица, с площ от 2514 кв.м., предишен идентификатор – 76162.501.325; 76162.501.368; 76162.501.414; номер по предходен план – няма. **Трасе преминаващо през имота - 6.90 м./ 13.80 кв.м.; и**

4.2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 76162.501.432, по КККР на с. Фотиново, общ. Батак, обл. Пазарджик, вид собственост: Няма данни, вид територия: Урбанизирана, НТП: За друг вид производствен, складов обект, предишен идентификатор – 76162.501.325; 76162.501.414. **Трасе преминаващо през имота - 88.50 м. / 186 кв.м.;**

общо за сумата от 989.00 лв. */деветстотин осемдесет и девет лева/*, при обща засегната площ на имотите от 199,80 кв.м.

6. Предвид факта, че собствениците на поземлен имот с идентификатор **76162.501.432,** по КККР на с. Фотиново, общ. Батак, обл. Пазарджик **са неизвестни,** настоящото Решение следва да се обяви на Интернет страницата на Община Батак и на информационното табло, по реда на чл.18а, ал.10 от АПК.

7. На основание чл.211 от ЗУТ, сумата в размер на **920,70 лв. */деветстотин и двадесет лева и седемдесет стотинки/*,** представлява еднократно парично обезщетение на собственика/ците на имот с идентификатор **76162.501.432 за трасето преминаващо през имота - 88.50 м. / 186 кв.м.,** която сума следва да се внесе в търговска банка на разположение на правоимащите, при условията на чл.210, ал.4 и съгласно чл.211 от ЗУТ.

7.1. Сумата следва да бъде изплатена на собственика/ците на поземлен имот 76162.501.432 по КККР на с.Фотиново, община Батак, одобрени със Заповед № РД-18-1636/20.09.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед 18-932 от 24.01.2019г. на Началника на СГКК-Пазарджик, с адрес на поземления имот - с.Фотиново, ул.“Двадесета“, **с площ от 3451 кв.м. (три хиляди четиристотин петдесет и един квадратни метра) /за които не разполагаме с данни за идеалните части, няма данни за собственост/**, след доказване на собствеността върху имота.

На основание чл.18а, ал.10 от АПК, настоящия протокол да се публикува на Интернет страницата на Община Батак и на видно място в сградата на общината.

На основание чл.210, ал.3 от ЗУТ, Решението на комисията да се съобщи по реда на АПК на заинтересованите страни.

Настоящия протокол може да бъде обжалван в 14 /четиринадесет/ дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите страни чрез Община Батак до Административен съд – Пазарджик, на основание чл.215, ал.1 и ал.2 от ЗУТ.

КОМИСИЯ:

Председател:П.....

Членове:

1.П.....

3.П.....

2.П.....

4.П.....