

ОБЩИНА БАТАК



гр. Батак - 4580, пл. "Освобождение" №5
тел. 03553/22 60; факс: 03553/20 30
e-mail: mncplt_batak@abv.bg

УТВЪРДИЛ:П.....

КМЕТ:

/ИНЖ.ГЕОРГИ ХАРИЗАНОВ/

ПРОТОКОЛ

НА ОБЩИНСКА КОМИСИЯ ПО ЧЛ.210 ОТ ЗУТ ЗА ОЦЕНКА НА ПРАВОТО НА ПРОКАРВАНЕ НА МРЕЖИ И СЪОРЪЖЕНИЯ

/оценки и определянето на размера и изплащането на обезщетения/

Днес, 15.10.2024г. на основание чл.210 от ЗУТ и в изпълнение на Заповед № 1068/25.09.2024г. на ИД Кмет на Община Батак – Елена Михайлова (съгл.Заповед № 1065/24.09.2024г. на Кмета на Община Батак), изм. и доп. със Заповед №1124/03.10.2024г. на Кмета на Община Батак, се състави настоящия протокол за оценка на правото на прокарване, и определяне размера на обезщетение за учредяване на право на прокарване от комисия в състав:

Председател: Леман Меткова – Директор на дирекция „СА“ в Община Батак;

Членове:

1. Арх. Златослав Боюклиев– Гл.архитект на Община Батак;
2. Диана Тумбева – Гл.юрисконсулт в Община Батак;
3. Айтен Емин – Гл.експерт „ОС и З“ в Община Батак;
4. Гергана Джуркова – Гл.специалист „КР“ в Община Батак;

Във връзка с постъпило искане с вх.рег.№ 53-00-269/28.08.2024г. от „СИДЖИ ПАУР“ ЕООД, с ЕИК 200862597, вписано в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията със седалище и адрес на управление: с. Оризари, ул. „Стадиона“ №3, Община Родопи, представлявано от **ХРИСТО АНГЕЛОВ – Управител** – собственик на ½ ид.ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02837.5.468 по КККР на гр. Батак, местност „СЕЛИЩЕ“, вид територия: Урбанизирана, НТП: За електроенергийно производство, с площ от 6723 кв.м., стар номер – 009076, парцел: I-468, съгласно Нотариален акт № 185, том 4, рег.№ 1174, дело № 652 от 11.07.2023г. по описа на Служба по вписванията към РС-Пещера, се иска учредяване на:

1. **Право на прокарване на „Подземен кабел НН от РТфец. (160Kw) в УПИ I -468** – за вилна сграда, фотоволтаична централа и трафопост, (ПИ 02837.5.468) до табло ТИ тип „ТЕПО“ пред ПИ 02837.4.69 в местност „Селище“ по КККР на землище град Батак, Община Батак, Област Пазарджик, през **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02837.4.1590** по КККР на гр.Батак, одобрен със Заповед №РД-18-10/12.04.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо

поземления имот е от 04.11.2016г., с адрес на имота - гр.Батак, с площ от **59607 кв.м.** (*петдесет и девет хиляди шестстотин и седем квадратни метра*), вид собственост – **Общинска публична**, трайно предназначение на територията - **Територия на транспорта**, начин на трайно ползване: **За местен път**, предишен идентификатор – **няма**, номер по предходен план – **000739** /*нула, нула, нула, седемстотин тридесет и девет*/, при съседни на имота – имоти с идентификатори: 02837.4.147; 02837.4.156; 02837.4.163; 02837.4.235; 02837.4.232; 02837.4.233; 02837.4.1634; 02837.4.187; 02837.4.158; 02837.4.155; 02837.4.188; 02837.4.189; 02837.4.190; 02837.4.183; 02837.4.191; 02837.4.192; 02837.4.193; 02837.5.184; 02837.4.194; 02837.4.174; 02837.5.180; 02837.4.195; 02837.5.185; 02837.5.230; 02837.4.1724; 02837.5.231; 02837.5.232; 02837.4.1725; 02837.5.186; 02837.4.1742; 02837.5.272; 02837.4.240; 02837.4.199; 02837.4.200; 02837.4.201; 02837.4.152; 02837.4.202; 02837.4.239; 02837.4.1741; 02837.4.203; 02837.4.204; 02837.4.175; 02837.5.1264; 02837.4.205; 02837.5.176; 02837.4.206; 02837.5.229; 02837.4.208; 02837.4.209; 02837.4.207; 02837.4.210; 02837.4.236; 02837.4.244; 02837.4.216; 02837.4.217; 02837.4.218; 02837.4.219; 02837.4.227; 02837.5.170; 02837.5.233; 02837.5.234; 02837.4.243; 02837.5.235; 02837.4.1577; 02837.4.161; 02837.5.1263; 02837.4.234; 02837.4.9; 02837.5.204; 02837.5.236; 02837.5.168; 02837.5.263; 02837.4.168; 02837.4.162; 02837.4.257; 02837.5.255; 02837.4.153; 02837.4.248; 02837.4.1758; 02837.4.1761; 02837.4.1757; 02837.4.344; 02837.4.1756; 02837.4.281; 02837.5.208; 02837.4.115; 02837.5.243; 02837.5.256; 02837.4.166; 02837.5.209; 02837.5.257; 02837.5.210; 02837.4.263; 02837.5.254; 02837.4.347; 02837.5.660; 02837.4.345; 02837.4.355; 02837.4.349; 02837.4.341; 02837.5.661; 02837.5.251; 02837.4.303; 02837.4.300; 02837.4.333; 02837.4.365; 02837.5.1430; 02837.5.604; 02837.4.284; 02837.4.364; 02837.5.1427; 02837.4.290; 02837.5.628; 02837.5.1425; 02837.5.158; 02837.5.627; 02837.4.285; 02837.4.283; 02837.4.277; 02837.5.1401; 02837.5.1426; 02837.4.342; 02837.5.605; 02837.5.648; 02837.4.294; 02837.5.649; 02837.4.356; 02837.5.647; 02837.5.710; 02837.5.1208; 02837.5.167; 02837.5.378; 02837.5.610; 02837.4.309; 02837.4.278; 02837.5.709; 02837.5.246; 02837.5.377; 02837.5.159; 02837.4.1591; 02837.5.612; 02837.4.310; 02837.4.321; 02837.5.1259; 02837.5.1252; 02837.4.279; 02837.5.376; 02837.5.1258; 02837.5.1260; 02837.5.806; 02837.4.314; 02837.5.650; 02837.4.343; 02837.5.808; 02837.5.712; 02837.5.801; 02837.5.9007; 02837.5.645; 02837.5.1241; 02837.5.724; 02837.5.634; 02837.5.698; 02837.5.723; 02837.5.1226; 02837.5.264; 02837.5.1242; 02837.5.666; 02837.5.226; 02837.5.26; 02837.5.225; 02837.5.1209; 02837.5.157; 02837.5.156; 02837.5.155; 02837.5.154; 02837.5.541; 02837.4.144; 02837.5.149; 02837.4.138; 02837.5.532; 02837.5.525; 02837.5.470; 02837.5.357; 02837.5.415; 02837.5.390; 02837.5.356; 02837.5.405; 02837.5.407; 02837.5.329; 02837.5.355; 02837.5.379; 02837.4.53; 02837.5.334; 02837.5.330; 02837.4.1; 02837.5.337; 02837.4.58; 02837.4.52; 02837.4.1699; 02837.4.1691; 02837.4.7; 02837.4.49; 02837.5.331; 02837.5.383; 02837.4.1576; 02837.5.360; 02837.4.1700; 02837.4.8; 02837.4.4; 02837.5.332; 02837.4.1701; 02837.5.523; 02837.4.50; 02837.5.394; 02837.4.20; 02837.4.6; 02837.4.21; 02837.4.1668; 02837.4.22; 02837.4.1669; 02837.4.42; 02837.4.1705; 02837.4.34; 02837.4.45; 02837.4.37; 02837.5.403; 02837.4.1670; 02837.5.395; 02837.5.402; 02837.5.412; 02837.5.408; 02837.5.392; 02837.4.86; 02837.4.63; 02837.4.62; 02837.4.68; 02837.4.64; 02837.4.65; 02837.4.1690; 02837.4.1586; 02837.4.145; 02837.5.388; 02837.4.1689; 02837.4.61; 02837.4.91; 02837.5.368; 02837.5.553; 02837.4.84; 02837.5.369; 02837.5.370; 02837.5.486; 02837.4.89; 02837.5.1225; 02837.4.90; 02837.4.85; 02837.5.535; 02837.5.485; 02837.4.75; 02837.4.101; 02837.5.480; 02837.5.481; 02837.4.103; 02837.4.104; 02837.5.468; 02837.5.436; 02837.5.484; 02837.4.117; 02837.4.1750; 02837.4.1751; 02837.4.106; 02837.4.116; 02837.4.107; 02837.4.108; 02837.4.109; 02837.4.1633; 02837.4.110; 02837.5.493; 02837.4.111; 02837.4.112; 02837.5.495; 02837.4.69; 02837.4.54; 02837.4.55; 02837.5.400; 02837.5.396; 02837.4.78; 02837.4.1774; 02837.4.93; 02837.4.94; 02837.4.183; 02837.4.66; 02837.4.132; 02837.4.133; 02837.4.172; 02837.4.173; 02837.4.135; 02837.4.184; 02837.4.137; 02837.4.159 и 02837.4.146.

2. **Дължина на трасето на сервитутното право на прокарване в гореописания поземлен имот е 189,02 м.** /*сто осемдесет и девет метра и два сантиметра*/, а

засегнатата от сервитута площ е 401 кв.м. /четиристотин и един квадратни метра/.

3. Комисията се запозна с Решение №100, взето с Протокол № 8 на ОбС-Батак и представена пазарна оценка от **Теменужка Иванова Узунова** – независим лицензиран оценител на недвижими имоти, в която е определена цена на правото на прокарване през поземлен имот с идентификатор 02837.4.1590 по КККР на гр.Батак, вид собственост: Общинска публична, вид територия: Територия на транспорта, НТП: За местен път, с площ от 59607 кв.м., стар номер – 000739, като същата е в размер на 2 418 лв. */две хиляди четиристотин и осемнадесет лева/*
4. На основание чл.210, ал.1 във връзка с чл.193, ал.4 от ЗУТ, при определяне на цената на правото на прокарване се има в предвид, че след полагане на кабела, тези терени ще имат ограничен режим на ползване. При нужда във всеки един момент могат да се извършат строително-монтажни работи по трасето. По същество разрешаването на полагане на това съоръжение представлява еднократно действие, тъй като собствеността на земята се запазва. Действието е еднократно, но съществува и вероятност за последващи строителни работи.

С оглед на горното, Комисията взе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Приема оценката от лицензирания оценител **Теменужка Иванова Узунова** и определя **цена на правото на прокарване през земя публична общинска собственост, а именно поземлен имот с идентификатор 02837.4.1590 по КККР на гр.Батак в размер на 2 418 лв. /две хиляди четиристотин и осемнадесет лева/**
2. Към определената цена за правото на прокарване се заплащат както следва:
 - 2.1. 3% местен данък в размер на 72.54лв */седемдесет и два лева и петдесет и четири стотинки/*
 - 2.2. разходи направени от Община Батак за изготвяне на пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 200.00 лв. */двеста лева/*.
3. Внасянето на сумите по т.2 има действие по отношение на правоимащия от деня на съобщаването по реда на Административнопроцесуалния кодекс, направено от Общината, но не по късно от 14 дни от влизане в сила на решението
4. Определените в т.1 и т.2 суми, се внасят по следния начин:
 - 4.1. . Сумата по т.1 - по сметка на Община Батак, а именно:
 - 4.1.1. Банка „ОББ“ АД, гр.Батак:
 - 4.1.2. IBAN: **BG71UBBS80023300131331**
 - 4.1.3. BIC: **UBBSBGSF**

4.2. Сумата по т.2.1 – по сметка на Община Батак, а именно:

4.2.1. Банка „ОББ“ АД, гр.Батак:

4.2.2. IBAN: **BG51UBBS80028413867901**

4.2.3. BIC: **UBBSBGSF**

4.3. Сумата по т.2.2 - на каса в деловодството на ОБА-Батак - Стойността на разхода за оценка в размер на 200.00 лв. */двеста лева/*.

5. Комисията предлага на Кмета на Община Батак, след влизане в сила на настоящото решение и заплащане на дължимите такси и цени, да издаде Заповед за учредяване **права на прокарване на подземен кабел НН от РТфец. (160Kw) през земя общинска публична собственост, а именно:**

5.1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02837.4.1590 по КККР на гр.Батак, вид собственост: Общинска публична, вид територия: Територия на транспорта, НТП: За местен път, с площ от 59607 кв.м., стар номер – 000739, в полза на „СИДЖИ ПАУР“ ЕООД, с ЕИК 200862597, за сумата от **2 418лв** при обща засегната площ на общинския имот от **401 кв.м.**

На основание чл.210, ал.3 от ЗУТ, Решението на комисията да се съобщи по реда на АПК на заинтересованите страни.

Настоящия протокол може да бъде обжалван в 14 /четирнадесет/ дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите страни чрез Община Батак до Административен съд – Пазарджик, на основание чл.215, ал.2 от ЗУТ.

КОМИСИЯ:

Председател:П.....

Членове:

1.П.....

3.П.....

2.П.....

4.П.....