



О Б Щ И Н А Б А Т А К

гр. Батак - 4580, пл. ”Освобождение” №5
тел. 03553/22 60; факс: 03553/20 30
e-mail: mncpl_t_batak@abv.bg

Утвърдил: /п/
Кмет на Община Батак
инж.Георги Харизанов

П Р О Т О К О Л № 1

За разпределение на общински пасища, мери и ливади за индивидуално ползване по земища на територията на Община Батак

Днес 19.04.2024 г. на основание чл. 37и, ал. 6 от ЗСПЗЗ и във връзка с чл.100, ал.2 и ал.3 от ППЗСПЗЗ се проведе заседание на комисията назначена със Заповед № 264 /22.03.2024 г. на Кмета на Община Батак със задача разпределение на пасища, мери и ливади одобрени за индивидуално ползване от ОПФ , в състав:

Председател: инж.Леман Ерджан Меткова – Директор на Дирекция СА
Членове:

1. Диана Ангелова Тумбева – гл. юрисконсулт на Община Батак
2. Елена Николаева Павлова - гл. експ.„ЕЗГКЛ”- Община Батак
3. Пенка Атанасова Серафимова-гл.експерт „ОС и ЖП“
4. Айтен Джафер Саатчъ – гл.спец.“УТС” – Кметство с.Нова махала

Председателят на комисията провери и установи присъствието на всички членове на комисията.Преди да започнат своята работа членовете на комисията подписаха декларация за свързаност по смисъла на §1 , ал.1 и ал.2 от Търговския закон .

Комисията установи, че в Община Батак от 1 –ви до 10-ти Март са постъпили 5 броя заявления по образец одобрен от Министъра на МЗХГ. Комисията направи служебна проверка съгласно чл.99 ал.2 от ППЗСПЗЗ, за задълженията по чл. 37и, ал.1 от ЗСПЗЗ на заявителите и установи, че собствениците на животновъдни обекти отговарят на условията за предоставяне под наем на пасища , мери и ливади от ОПФ без търг или конкурс ,

по реда на чл.37и, ал.1, и чл.24а, ал.6, т.4 от ЗСПЗЗ, и комисията ще разгледа техните заявления.

Комисията извърши разпределение на годните за предоставяне под наем пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд съобразно реда и условията на чл.37и, ал.4 от ЗСПЗЗ и предлага:

1. По заявление № 53-00-81/08.03.2024г. на „Власий“ ООД със седалище и адрес на управление: гр.Батак, община Батак, ул."Димитър Цурев" № 11, БУЛСТАТ с управител Борис Ангелов Ненов, в качеството му на собственик на животновъден обект № 0283700003 / стар – 4580-0278/ с адрес на ОЕЗ: обл. Пазарджик, гр.Батак, Стопански двор. Съгласно Справките от Електронния регистър- RegiX - за отглежданите животни и наети ПМЛ и подаденото заявление в обекта се отглеждат общо 165 броя пасищни селскостопански животни за мляко, от тях – 135 бр. говеда над 2 годишна възраст и 30 бр.говеда от 6 месеца до 2 год.,22 броя биволи-автохтонни породи над 24 месеца представляващи **175 животински единици. Съгласно направената служебна проверка от комисията, собственика няма данъчни задължения; няма задължения към Държавен фонд „Земеделие“, държавния поземлен фонд, общинския поземлен фонд и за земи по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ, и предлага да му бъдат предоставени под наем следните имоти:**

ПИ с идентификатор 02837.4.760 с номер на имота по предходен план № 017174 - Начин на трайно ползване: ливада, вид собственост: Общинска частна; категория Десета, **площ кв.м. 3544 кв.м.**, местността Арабляците, землище гр.Батак, община Батак, област Пазарджик

ПИ с идентификатор 02837.10.311 с номер на имота по предходен план № 048010 - Начин на трайно ползване: ливада, вид собственост: Общинска частна; категория Девета, **площ 1176 кв.м.** в местността Божаново дърво, землище гр.Батак, община Батак, област Пазарджик

ПИ с идентификатор 02837.10.364 с номер на имота по предходен план № 048068 - Начин на трайно ползване: ливада, вид собственост: Общинска частна; категория Десета, **площ 5493 кв.м.** в местността Божаново дърво, землище гр.Батак, община Батак, област Пазарджик

Обща площ: 10 213 дка като от Осма до Десета са 10 213 дка

По Справката от Интегрираната система на БАБХ, ползва от ДПФ и ОПФ - 4031.529 дка от които от 8-10 категория – 4002.637 дка, а от 1-7 – 28,892 дка, приравнени към **Първа до Седма категория** – 2001.32 дка плюс 28.892 дка са **всичко: 2030.21 дка**, като договора за наем за земи от ОПФ изтича на 05.02.2024г. за 122.94 дка земя.

Съгласно чл. 37и, ал.4 от ЗСПЗЗ за 175 ж.е. се полагат от Първа до Седма категория 1750.00 дка т.е. има право на още 280.21.00 дка.

2. По заявление № 94-И-22/07.03.2024 г. на Илия Петров Манолев с адрес гр.Батак, община Батак, ул."Иван Вазов" № 6, ЕГН, в качеството му на собственик на животновъден обект № 0283710142 / стар – 4580-0053/ с адрес на ОЕЗ: гр.Батак, общ.Батак, обл.Пазарджик, м.Иванова ливада. Съгласно Справките от Електронния регистър- RegiX - за отглежданите животни и наети ПМЛ и подаденото заявление, лицето отглежда в обекта общо 171 броя пасищни селскостопански животни, от тях – 139 бр. говеда над 2 годишна възраст и 32 бр.говеда от 6 месеца до 2 год., представляващи **165,2 животински единици. Съгласно направената служебна проверка от комисията, собственика няма данъчни задължения; няма задължения към Държавен фонд „Земеделие“, държавния поземлен**

фонд, общинския поземлен фонд и за земи по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ, и предлага да му бъдат предоставени под наем следните имоти:

ПИ с идентификатор 02837.4.746 с номер на имота по предходен план № 017160
Начин на трайно ползване: ливада, вид собственост: Общинска частна , с площ от **1178.00 кв.м.** в местността Арабляците, категория Осма, землище гр.Батак, община Батак, област Пазарджик;

ПИ с идентификатор 02837.4.773 с номер на имота по предходен план № 017187
Начин на трайно ползване: ливада, вид собственост: Общинска частна , с площ от **1721.00 кв.м.** в местността Арабляците, категория Осма, землище гр.Батак, община Батак, област Пазарджик;

ПИ с идентификатор 02837.4.909 с номер на имота по предходен план № 074035
Начин на трайно ползване: ливада, вид собственост: Общинска частна , с площ от **3872.00 кв.м.** в местността Влашка могила, категория Десета, землище гр.Батак, община Батак, област Пазарджик;

ПИ с идентификатор 02837.5.669 с номер на имота по предходен план № 012083
Начин на трайно ползване: ливада, вид собственост: Общинска частна , с площ от **1465.00 кв.м.** в местността Ралева къшла, категория Девета, землище гр.Батак, община Батак, област Пазарджик;

ПИ с идентификатор 02837.10.652 с номер на имота по предходен план № 045032
Начин на трайно ползване: ливада, вид собственост: Общинска частна , с площ от **1604.00 кв.м.** в местността Иванова ливада, категория Десета, землище гр.Батак, община Батак, област Пазарджик;

ПИ с идентификатор 02837.10.981 с номер на имота по предходен план № 042026
Начин на трайно ползване: ливада, вид собственост: Общинска частна , с площ от **8332.00 кв.м.** в местността Кънева борика, категория Десета, землище гр.Батак, община Батак, област Пазарджик;

ПИ с идентификатор 02837.5.698 с номер на имота по предходен план № 012112
Начин на трайно ползване: ливада, вид собственост: Общинска частна , с площ от **1862.00 кв.м.** в местността Ралева къшла, категория Седма, землище гр.Батак, община Батак, област Пазарджик;

ПИ с идентификатор 02837.4.280 с номер на имота по предходен план № 013033
Начин на трайно ползване: ливада, вид собственост: Общинска частна , с площ от **1000.00 кв.м.** в местността Студенец, категория Осма, землище гр.Батак, община Батак, област Пазарджик;

Обща площ : 21.899 дка като от Първа до Седма категория са 1,862 дка , от Осма до Десета категория земя – 18.175 дка.

Съгласно чл. 37и, ал.4 от ЗСПЗЗ за 165,2 ж.е. се полагат от Първа до Седма категория 1652.00 дка т.е. има право на още 1630,10.00 дка.

3. По заявление № 94-П-14/07.03.2024 г. на Петър Илиев Манолев с адрес гр..Батак, община Батак, ул."Иван Вазов" № 6, ЕГН, в качеството му на собственик на животновъден обект № 0283710007 / стар – 4580-0282/ с адрес на ОЕЗ: обл.Пазарджик, гр.Батак,Иван Вазов 6 . Съгласно Справките от Електронния регистър- за отглежданите животни и наети ПМЛ и подаденото заявление , лицето отглежда в обекта общо 71 броя пасищни селскостопански животни , от тях – 56 бр. говеда над 2 годишна възраст и 15 бр.говеда от 6 месеца до 2 год., представляващи **68.60 животински единици. Съгласно направената служебна проверка от комисията, собственика няма данъчни задължения; няма задължения към Държавен фонд**

„Земеделие”, държавния поземлен фонд, общинския поземлен фонд и за земи по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ, и предлага да му бъдат предоставени под наем следните имоти:

ПИ с идентификатор 02837.4.335 с номер на имота по предходен план № 013088

- Начин на трайно ползване: ливада, вид собственост: Общинска частна , категория Девета , целия с **площ от 9481 кв.м.** в местността Мангърова къшла, землище гр.Батак, община Батак, област Пазарджик

ПИ с идентификатор 02837.2.127 с номер на имота по предходен план № 085127

- Начин на трайно ползване: ливада, вид собственост: Общинска частна , категория Осма, целия с **площ от 1059.00 кв.м.** в местността Костандовски алчак, землище гр.Батак, община Батак, област Пазарджик

ПИ с идентификатор 02837.4.344 с номер на имота по предходен план № 013097

- Начин на трайно ползване: ливада, вид собственост: Общинска частна ; категория Девета , целия с **площ от 8798.00 кв.м.** в местността Мангърова къшла, землище гр.Батак, община Батак, област Пазарджик

ПИ с идентификатор 02837.2.1632 с номер на имота по предходен план № 002143 -

Начин на трайно ползване: ливада, вид собственост: Общинска частна ; категория Осма, целия с **площ от 11 626.00 кв.м.** в местността Костандовски алчак, землище гр.Батак, община Батак, област Пазарджик

ПИ с идентификатор 02837.4.1631 с номер на имота по предходен план № 015067

- Начин на трайно ползване: ливада, вид собственост: Общинска частна ; целия с **площ от 2675.00 кв.м.** в местността Студенец, категория Девета, землище гр.Батак, община Батак, област Пазарджик

ПИ с идентификатор 02837.6.608 с номер на имота по предходен план № 003050 -

Начин на трайно ползване: ливада, вид собственост: Общинска частна , целия с **площ от 2394.00 кв.м.** в местността Куилето, категория Десета, землище гр.Батак, община Батак, област Пазарджик

Обща площ : 36.033 дка от Осма до Десета категория земя.

Съгласно чл. 37и, ал.4 от ЗСПЗЗ за **68,60 животински единици** се полагат от Осма до Десета категория – 2058.00 дка **има право на още 2221.97 дка.**

4. По заявление № 94-Л-8/07.03.2024 г. на Лилия Василева Манолева с адрес гр.Батак, община Батак, ул."Иван Вазов" № 6, ЕГН, в качеството и на собственик на животновъден обект № 0283730015 /стар 4580-0274/, с адрес на ОЕЗ: обл.Пазарджик гр.Батак ,ул. „Петър Вранчев“. Съгласно Справките от Електронния регистър- RegiX - за отглежданите животни и наети ПМЛ и подаденото заявление, лицето отглежда в обекта общо 9 броя пасищни селскостопански животни - говеда над 2 годишна възраст , представляващи **10.80 животински единици. Съгласно направената служебна проверка от комисията, собственика няма данъчни задължения; няма задължения към Държавен фонд „Земеделие”, държавния поземлен фонд, общинския поземлен фонд и за земи по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ, и предлага да му бъдат предоставени под наем следните имоти:**

ПИ с идентификатор 02837.4.1621 с номер на имота по предходен план № 015056 - Начин на трайно ползване: ливада, вид собственост: Общинска частна ; категория Осма , целия с **площ от 2585.00 кв.м.** в местността Студенец, землище гр.Батак, община Батак, област Пазарджик

ПИ с идентификатор 02837.4.349 с номер на имота по предходен план № 013102 - Начин на трайно ползване: ливада, вид собственост: Общинска частна ; целия с **площ от 2580.00 кв.м.** в местността Мангърова къшла, категория Девета, землище гр.Батак, община Батак, област Пазарджик

ПИ с идентификатор 02837.6.765 с номер на имота по предходен план № 004073 - Начин на трайно ползване: ливада, вид собственост: Общинска частна; целия с **площ от 1918.00 кв.м.** в местността Куилето, категория Осма, землище гр.Батак, община Батак, област Пазарджик

ПИ с идентификатор 02837.2.1578 с номер на имота по предходен план № 002089 - Начин на трайно ползване: ливада, вид собственост: Общинска частна; целия с **площ от 8179.00 кв.м.** в местността Костандовски алчак, категория Осма, землище гр.Батак, община Батак, област Пазарджик

Обща площ 77.799 дка – от Първа до Седма категория - **0.406 дка** , от Осма до Десета категория земя – 76.987 дка.

Съгласно чл. 37и, ал.4 от ЗСПЗЗ за **10,80 животински единици** се полага земя от Първа до Седма категория – **108 дка** , от Осма до Десета категория – 324 дка .

Има право на още 246.201 дка от Осма до Десета категория земя.

5. По заявление № 94-Р-8 /06.03.2024 г. на Ренгинар Енвер Ашък с адрес с.Нова махала, община Батак, ул."Мусала" № 14, ЕГН, в качеството и на собственик на животновъден обект № 0283760160 /стар 4580-0065/, с адрес на ОЕЗ: обл.Пазарджик гр.Батак ,м.Беглика. Съгласно Справките от Електронния регистър- RegiX - за отглежданите животни и наети ПМЛ и подаденото заявление, лицето отглежда в обекта общо 10 броя пасищни селскостопански животни -8 говеда над 2 годишна възраст и 2 говеда от 6 до 24 месеца, представляващи **9,20 животински единици. Съгласно направената служебна проверка от комисията, собственика няма данъчни задължения; няма задължения към Държавен фонд „Земеделие“, държавния поземлен фонд, общинския поземлен фонд и за земи по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ, и предлага да му бъдат предоставени под наем следните ИМОТИ:**

ПИ с идентификатор 02837.2.1542 с номер на имота по предходен план № 002053 - Начин на трайно ползване: ливада, вид собственост: Общинска частна; целия с **площ от 3854.00 кв.м.** в местността Костандовски алчак, категория Осма, землище гр.Батак, община Батак, област Пазарджик

ПИ с идентификатор 02837.2.1541 с номер на имота по предходен план № 002052 - Начин на трайно ползване: ливада, вид собственост: Общинска частна; целия с **площ от 3936 кв.м.** в местността Костандовски алчак, категория Осма, землище гр.Батак, община Батак, област Пазарджик

ПИ с идентификатор 02837.12.1823 с номер на имота по предходен план № 058009 - Начин на трайно ползване: ливада, вид собственост: Общинска частна; целия с **площ от 15528.00 кв.м.** в местността Вешката, категория Девета, землище гр.Батак, община Батак, област Пазарджик

ПИ с идентификатор 02837.5.710 с номер на имота по предходен план № 012124 - Начин на трайно ползване: ливада, вид собственост: Общинска частна; целия с **площ от 1667 кв.м.** в местността Ралева къшла, категория Девета, землище гр.Батак, община Батак, област Пазарджик

ПИ с идентификатор 02837.5.795 с номер на имота по предходен план № 014080 - Начин на трайно ползване: ливада, вид собственост: Общинска частна; целия с **площ от 6310 кв.м.** в местността Ралева къшла, категория Девета, землище гр.Батак, община Батак, област Пазарджик

ПИ с идентификатор 02837.5.755 с номер на имота по предходен план № 014040 - Начин на трайно ползване: ливада, вид собственост: Общинска частна; целия с **площ от 23908 кв.м.** в местността Ралева къшла, категория Девета, землище гр.Батак, община Батак, област Пазарджик

ПИ с идентификатор 02837.5.581 с номер на имота по предходен план № 067023 - Начин на трайно ползване: ливада, вид собственост: Общинска частна; целия с **площ от 2260 кв.м.** в местността Ралева къшла, категория Девета, землище гр.Батак, община Батак, област Пазарджик

ПИ с идентификатор 02837.4.170 с номер на имота по предходен план № 011054 - Начин на трайно ползване: ливада, вид собственост: Общинска частна; целия с **площ от 6724.00 кв.м.** в местността Рабаджи дере , категория Осма, землище гр.Батак, община Батак, област Пазарджик

ПИ с идентификатор 02837.10.568 с номер на имота по предходен план № 048284 - Начин на трайно ползване: ливада, вид собственост: Общинска частна; целия с **площ от 7511.00 кв.м.** в местността Божаново дере, категория Десета, землище гр.Батак, община Батак, област Пазарджик

ПИ с идентификатор 02837.10.503 с номер на имота по предходен план № 048218 - Начин на трайно ползване: ливада, вид собственост: Общинска частна; целия с **площ от 3962.00 кв.м.** в местността Божаново дере, категория Десета, землище гр.Батак, община Батак, област Пазарджик

ПИ с идентификатор 02837.10.317 с номер на имота по предходен план № 048016 - Начин на трайно ползване: ливада, вид собственост: Общинска частна; целия с **площ от 3411.00 кв.м.** в местността Божаново дере, категория Десета, землище гр.Батак, община Батак, област Пазарджик

ПИ с идентификатор 02837.10.366 с номер на имота по предходен план № 048070 - Начин на трайно ползване: ливада, вид собственост: Общинска частна; целия с **площ от 4211.00 кв.м.** в местността Божаново дере, категория Десета, землище гр.Батак, община Батак, област Пазарджик

ПИ с идентификатор 02837.10.376 с номер на имота по предходен план № 048080 - Начин на трайно ползване: ливада, вид собственост: Общинска частна; целия с **площ от 1260.00 кв.м.** в местността Божаново дере, категория Десета, землище гр.Батак, община Батак, област Пазарджик

ПИ с идентификатор 02837.10.442 с номер на имота по предходен план № 048152 - Начин на трайно ползване: ливада, вид собственост: Общинска частна; целия с **площ от 22293.00 кв.м.** в местността Божаново дере, категория Десета, землище гр.Батак, община Батак, област Пазарджик

ПИ с идентификатор 02837.10.458 с номер на имота по предходен план № 048168 - Начин на трайно ползване: ливада, вид собственост: Общинска частна; целия с **площ от 2038.00 кв.м.** в местността Божаново дере, категория Десета, землище гр.Батак, община Батак, област Пазарджик

ПИ с идентификатор 02837.10.460 с номер на имота по предходен план № 048170 - Начин на трайно ползване: ливада, вид собственост: Общинска частна; целия с **площ от 1255.00 кв.м.** в местността Божаново дере, категория Десета, землище гр.Батак, община Батак, област Пазарджик

ПИ с идентификатор 02837.10.479 с номер на имота по предходен план № 048189 - Начин на трайно ползване: ливада, вид собственост: Общинска частна; целия с **площ от 2740.00 кв.м.** в местността Божаново дере, категория Десета, землище гр.Батак, община Батак, област Пазарджик

Обща площ : 307.481 дка от Осма до Десета категория земя.

Съгласно чл. 37и, ал.4 от ЗСПЗЗ за **9,20 животински единици** се полагат от Осма до Десета категория – 368.00 дка **има право на още 60.519 дка.**

Останалите свободни след разпределението ПМЛ за индивидуално ползване от ОПФ в землищата на община Батак, не са ползвани по предназначение дълги години, терените са обрасли с дървесна и храстовидна растителност и достъпът до тях е затруднен. Имотите в землището са маломерни ,с голям наклон ,разпръснати в различни краища на територията на общината ,което ги прави неизползваеми за пасищна дейност. За това комисията реши тези имоти да не се разпределят на правоимащите лица.

Комисията реши имотите да бъдат отдадени под наем за 7 стопански години.

Съгласно Решение на Общински съвет Батак № 11/22.12.2023 г. взето с Протокол № 3 отдаването на имотите под наем да се извършва по цена определена по пазарен механизъм.

Настоящият протокол да се обяви в кметствата на съответните землища и да се публикува на интернет страницата на Община Батак.

Протоколът може да се обжалва по отношение на площта на разпределените имоти в 14-дневен срок пред Районен съд гр.Пещера.

Обжалването не спира изпълнението на протокола, освен ако съдът не разпореди друго.

КОМИСИЯ :

Председател: /п/

.....
/ инж.Леман Ерджан Меткова /

Членове:

1...../п/.....
/ Диана Тумбева /

2...../п/.....
/ Елена Павлова /

3...../п/.....
/ Пенка Серефимова/

4...../п/.....
/ Айтен Саатчъ /