

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС) (Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г., изм. ДВ, бр. 62 от 2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)

**ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ПАЗАРДЖИК**

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от
„СП ГРИЙН ВИЛИДЖ“ ООД
гр. Пловдив, ул. „Бистрица“ № 9

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице)

за контакти: Станислав Николов Хаджиев,
управител „СП ГРИЙН ВИЛИДЖ“ ООД
гр. Пловдив, ул. „Бистрица“ № 9
мобилен: 0887995957 , 0877860615

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕШЕВ,

Уведомявам Ви, че „СП ГРИЙН ВИЛИДЖ“ ООД
има следното инвестиционно предложение:
**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ) ЗА
СМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ ЗА НЕЗЕМЕДЕЛСКИ НУЖДИ -
ЗА ИНДИВИДУАЛНО ВИЛНО СТРОИТЕЛСТВО, ЗА ТРАФОПОСТ И ЗА ВЕДОМСТВЕН
ПЪТ** в поземлен имот с идентификатор 02837.5.1264 , гр.Батак, местност „Божанова
къшла“, община Батак

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

Ново инвестиционно предложение:

„СП ГРИЙН ВИЛИДЖ“ ООД е собственик на поземлен имот с идентификатор 02837.5.1264 , гр.Батак, местност „Божанова къшла“, община Батак с площ от 9396 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: ливада. Предвижда се промяна предназначението на земеделска земя с цел обособяване на общо петнадесет урегулирани поземлени имота, като дванайсет от тях с отреждане „за Индивидуално вилно строителство“, един ще бъде с отреждане „за Трафопост“ и два ще бъдат с отреждане „за Ведомствен път“.

2. Описание на основните процеси,

(капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното намерение на собственика е свързано с изготвяне на гореописания ПУП-ПРЗ с цел обособяване на общо петнадесет урегулирани поземлени имота, като дванайсет от тях с отреждане „за Индивидуално вилно строителство”, един ще бъде с отреждане „за Трафопост” и два ще бъдат с отреждане „за Вedomствен път”.

Застрояването в посочените дванайсет новообразувани имоти с отреждане „за Индивидуално вилно строителство” ще се извърши по етапно всеки по отделно, като за всеки новообразуван УПИ се предвижда построяването на една вилна сграда до два етажа със ЗП от около 100-150 кв.м., като за озеленяване е предвидено мин 70 %.

Предвижда се строителството на сградите да е по традиционен монолитен начин. Конструктивната система ще е скелетна, гредова като основните носещи елементи са: стоманобетонени плочи, греди, колони и стоманобетонени шайби за поемане на хоризонталните сили от земетръсно въздействие. Всички фасадни и преградни неносещи стени ще се изпълнят с керамични блокове. Изолации - съобразно актуалните нормативни изисквания.

В УПИ с отреждане „за Трафопост се предвижда поставянето на подходящ трафопост за осигуряване на електрозахранване за всички вилни сгради.

В двата новообразувани УПИ с отреждане „за Вedomствен път” се цели осигуряване на пътен достъп до всички останали УПИ.

Ще бъдат спазвани изискванията на Наредба №2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд. Временните дейности по време на строителството ще бъдат развити изцяло върху имота. Теренът е достатъчен за извършване на предвидените дейности и не се налага да бъдат използвани допълнителни площи, извън наличната площ от 9,396 дка на имот с идентификатор 02837.5.1264 , гр.Батак, местност „Божанова къшла”, община Батак.

Инвестиционното предложение не е свързано с производствена дейности и няма вероятност изграждането и експлоатацията на обекта да доведе до риск от аварии или бедствия.

Предвид характера и мащаба на инвестиционното предложение не се очаква значим риск от инциденти, аварии и/или бедствия за околната среда и здравето на хората.

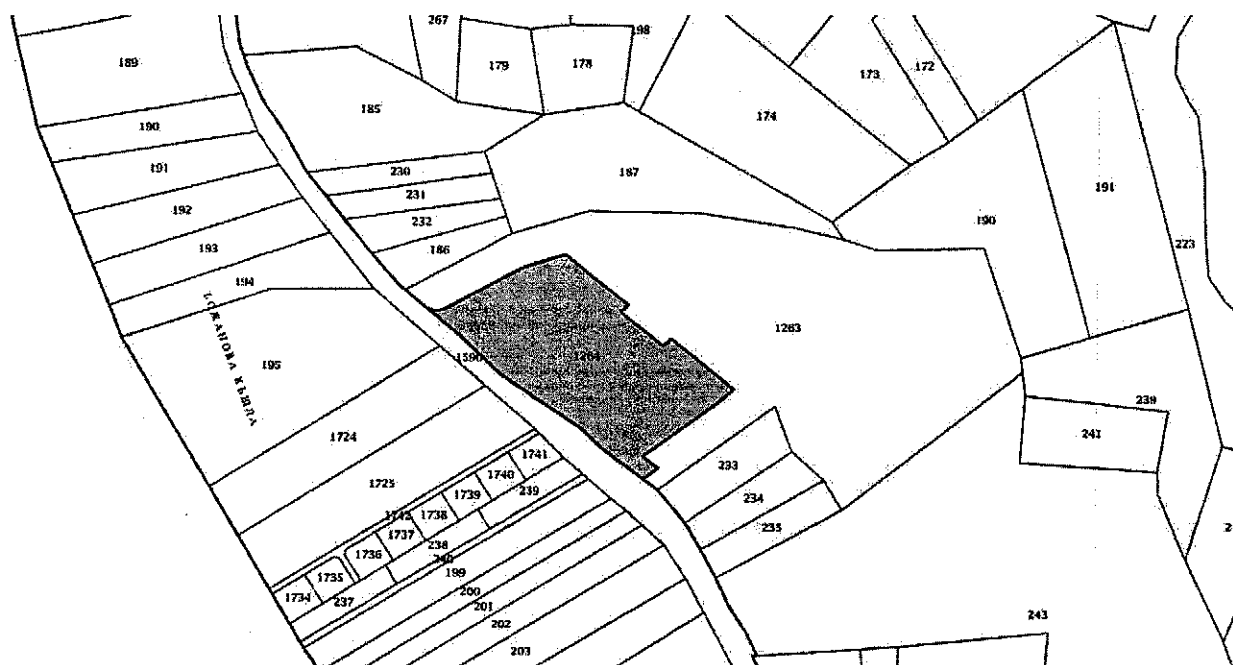
3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение няма взаимовръзка и/или кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

В прилежащата територия са предимно земеделски земи и земеделски земи с променено предназначение за жилищно строителство. Намеренията на Инвеститора не противоречат на други утвърдени устройствени проекти.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)



Поземлен имот 02837.5.1264, област Пазарджик, община Батак, гр. Батак, м. БОЖАНОВА КЪШЛА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Ливада, площ 9396 кв. м, предишен идентификатор 02837.5.188, стар номер 010035, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-10/12.04.2011 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

За транспортен достъп ще се осъществява от асфалтиран местен път от КК на гр. Батак – ПИ 02837.4.1590

. Не се налага нова транспортна връзка.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Захранването на имота с вода ще се осъществи от съществуващата ВиК мрежа , съгласно становище на ВиК Батак или чрез собствен водоизточник.

Електрозахранването на имота ще се осъществи чрез поставяне на нов трафопост в имота, определен за тази цел и захранен от съществуващата БЛ в близост чрез подземна Кл, съгласно становище на „ЕР ЮГ“ ЕАД, КЕц Велинград.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Предлаганото инвестиционно предложение - ЗА ИНДИВИДУАЛНО ВИЛНО СТРОИТЕЛСТВО, ЗА ТРАФОПОСТ И ЗА ВЕДОМСТВЕН ПЪТ не формира приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Предлаганото инвестиционно предложение - ЗА ИНДИВИДУАЛНО ВИЛНО СТРОИТЕЛСТВО, ЗА ТРАФОПОСТ И ЗА ВЕДОМСТВЕН ПЪТ не генерира вредни емисии във въздуха, водите и почвата.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството ще се формират основно строителни отпадъци. . Съгласно чл. 18, ал. 1 от ЗУО третирането и транспортирането на отпадъците от строителните

площадки и при разрушаване или реконструкция на сгради и съоръжения се извършват от притежателите на отпадъците, от изпълнителя на строителството или разрушаването или от друго лице въз основа на писмен договор. Чл. 18, ал. 2 от ЗУО изисква кметът на общината да определя маршрута за транспортиране на отпадъците и инсталацията/съоръжението за третирането им. Строителните отпадъци ще се събират на отделена за целта площадка и ще се предават на лица приетежаващо съответното разрешително издадено по реда за ЗУО.

По време на експлоатацията ще се формират основно смесени битови отпадъци. Те ще се събират в контейнер и ще се извозват от фирмата по сметосъбиране, обслужваща община Батак.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

В близост няма изградена канализация. За отпадните води ще се използват водоплътни ями в имота, които ще се почистват периодично от лицензирана фирма на база сключен договор за извозване до най-близката ПСОВ.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква наличие на опасни вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Прилагам:

1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение: нот. акт за собственост, съгласувателни писма от експлоатационни дружества,

2. актуална скица на имота и др.

3. Електронен носител - 1 бр.

Дата:

Уведомител:

Stanislav

NIKOLOV

Станислав Николов
„СП ГРИЙН ВИЛИДЖ“ ООД

Digitally signed by
Stanislav NIKOLOV

HADZHIEV

Date: 2024.08.19

18:49:41 +03'00'

РИОСВ-Пазарджик

От: hadzhiev@primebuild.bg
Изпратено: 19 август 2024 г. 16:55
До: riewpz@riewpz.org
Як: 'Petar Milev'
Относно: Документи за смяна на статут РИОСВ поземлен имот с идентификатор 02837.5.1264 ,гр.Батак, местност "Божанова къшла", община Батак
Прикачени файлове: Скица поземлен имот Батак signed.pdf; Инвестиционно намерение РИОСВ signed.pdf; Нотариален Акт signed.pdf

Здравейте,

Във връзка с проведен разговор, приложено изпращаме :

- Инвестиционно намерение
- Скица на поземлен имот
- Нотариален акт

На хартиен носител, документите ще бъдат представени до края на работната седмица

На разположение сме при възникнали въпроси или допълнителни изисквания.

Поздрави

m. (+ 359) 887 99 59 57

e. office@primebuild.bg

