

О Б Щ И Н А Б А Т А К, О Б Л А С Т П А З А Р Д Ж И К

На основание Заповед № 187 от 02.03.2023 г. на Кмета на Община Батак, в изпълнение на Решение № 392 от 16.02.2023 г. на ОбС – Батак, взето с Протокол № 31

О Б Я В Я В А

КОНКУРС за отдаване под наем за срок от 10 год. на част от недвижим имот – публична общинска собственост, съгл. АОС № 1372 / 19.01.2023 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Пещера като Акт №67 том1, рег №139 от 23.01.2023г., а именно:

Помещение с площ от 16.00 кв.м., намиращо се на втория етаж от **Масивна сграда с идентификатор 51874.501.851.1** по КККР, одобрени със Заповед РД-18-1635/20.09.2018г. на Изпълнителен Директор на АГКК, с адрес: с. Нова Махала, ул. „Стара Планина“ №2-А, община Батак, област Пазарджик, разположена в поземлен имот с идентификатор 51874.501.851, със застроена площ от 146.00 кв.м., брой етажи: 2 /два/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, с предназначение: Здравно заведение.

Приоритетните условия на конкурса:

- предназначение на обекта – за здравни нужди на населението – лекарски кабинет;
- създаване на работни места;
- извършване на инвестиция с цел подобряване на обектите;
- първоначална месечна наемна цена на 1 кв.м. – 1.15лв. или за 16.00кв.м.- 18.40 лв.;
- срока за отдаване под наем е 10 год., през което време наемателя не може да се разпорежда с обекта на конкурса, нито да го предоставя под наем на трети лица;
- да не се възпрепятства и пречи на ползването на останалите обекти по предназначение в сградата с предназначение: Здравно заведение;
- други предложения от участника.

Условия за провеждане на конкурса:

- Начална месечна наемна цена на квадратен метър 1.15 лв./кв.м. или 18.40 лв. за помещението с площ от 16.00 кв.м.
- Дата, място и час на провеждане на конкурса – 27.03.2023г. в административната сграда на Община Батак, гр.Батак – етаж I, заседателна зала от 14.00 часа, в случай на повторен конкурс– 03.04.2023г. от 14.00ч. на същото място.
- Размер на депозита за участие – 10% върху началната цена за целия период на наема – 220.80 лева.
- Начин и срок на плащане – размера на депозита за участие в конкурса да се внесе по сметката на Община Батак: IBAN: BG71UBBS80023300131331; BIC: UBBSBGSF при ОББ АД – Батак в срок до 17.00ч. на 24.03.2023г., а при провеждане на конкурса на втората определена дата – до 17.00ч. на 31.03.2023г., след закупуване на утвърдената конкурсна документация.
- Условия за оглед на имота – оглед на имота да се извършва всеки работен ден от 10.00 часа до 15.00 часа, в присъствието на общински служител, след представяне на платежен документ за закупена конкурсна документация.
- Краен срок за приемане на заявленията за участие – до 17.00ч. на 24.03.2023г., а при провеждане на конкурса на втората определена дата – до 17.00ч. на 31.03.2023г. при сектор „Информационно обслужване и деловодство” – партерен етаж на административна сграда на Община Батак.

- Място, срок и цена за закупуване на конкурсната документация – сектор „Информационно обслужване и деловодство” – партерен етаж на административна сграда на Община Батак в срок до 24.03.2023г., а при провеждане на конкурса на втората определена дата – до 31.03.2023г., срещу невъзстановими **50.00 лв.**

Класирането на предложенията ще се извършва въз основа на комплексна оценка (К) по следната формула:

$$K = T1.O1 + T2.O2 + T3.O3$$

Където: **T** – тегловен коефициент на съответния критерий;

O – оценка на съответния критерий

Критерии за оценка:	Тегловен коефициент	Оценка
1. Предложена цена	75	1 – 10
2. Представяне на програма за извършване на инвестиция с цел подобряване състоянието на обекта, предмет на конкурса	10	1 - 10
3. Предложение за разкриване на работни места	15	1 - 10

Заплащането на една месечна наемна вноска от спечелилия участник се извършва в 14 дневен срок от влизане в сила на заповедта, с която е обявен участника спечелил конкурса, която сума остава, като гаранция за изпълнение на договора и се освобождава след изтичането му.

При неявяване на кандидати или постъпило предложение само от един кандидат, срокът за подаване на нови предложения за участие в конкурса се удължава до 30 дни, съгл. чл.75 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, разпореждане и управление на общинско имущество на Общински съвет – Батак, и при това положение обявявам повторен конкурс на 03.04.2023г. при същите условия.

За справки тел: 03553/ 22-60 – вѝтр. 122, 123