

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС
(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 05.01.2018 г.
изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ПАЗАРДЖИК

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от ОБЩИНА БАТАК, БУЛСТАТ 000351540,

гр. Батак, пл. Освобождение № 5

(име, адрес и телефон за контакт)

.....
(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр. Батак, пл. Освобождение № 5

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител/ изпълнителен директор на фирмата възложител: кмет Петър Крумов
Паунов

Лице за контакти: Димитър Иванов Белинчев, гр. Велинград, ул. Иван Вазов № 8,

тел. 0897995128 - пълномощник

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Петър Крумов Паунов в качеството си на кмет на Община Батак и съгласно възлагане от Общински съвет Батак с Решение 368/11.11.2022 г. има следното инвестиционно предложение: **„Промяна предназначение на земеделска земя с отреждане „за Местен път“ и свързаният с това ПУП – ПР**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

Инвестиционното предложение на Община Батак е ново и представлява промяна на предназначението на земеделска земя – от „ливада“ в „местен път“ за част от поземлен имот с идентификатор 02837.7.241 в местност „Яз. Беглика“ по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик. Целта на проекта е осигуряване на пътен достъп до изградените вилни сгради в имота, поради желанието на повечето

собственици на сгради за последващо закупуване на прилежащ терен към вилните сгради и необходимост от пътен достъп до тях. Съгласно изработеният ПУП – План за регулация се предвижда обособяването на два нови УПИ за сметка на част от ПИ 02837.17.241, които са проектиране така, че да осигурят достъп до всички сгради в имота: УПИ 1342 – „за Местен път“ с площ от 2209 м² и УПИ 1343 – „за Местен път“ с площ от 3778 м² съгласно зацрихованите части в графичната част и приложените скици – проект. Към момента не се предвижда полагане на трайна настилка за новопроектираните пътища, а само подравняване – изкопно – насипни дейности, така че да се осигури безпроблемното преминаване на превозни средства и хора и насипване с трошенокаменна фракция и скална маса за заздравяване на земната основа на местата, където е необходимо.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Общата площ на новото инвестиционното намерение е 5987 м² и представлява част от ПИ 02837.17.241, местност „Яз. Беглика“ по КККР на гр. Батак, общ. Батак. Не се предвиждат трасета за електрозахранване и водоснабдяване. Няма да се използва взрив. Координати на чупките на новообразуваните УПИ са:

1	4633270.745	385397.616	40	4633269.181	385387.607	79	4633115.470	385464.282
2	4633273.311	385396.752	41	4633272.347	385393.301	80	4633127.198	385467.498
3	4633279.738	385393.354	42	4633174.925	385616.668	81	4633129.670	385471.800
4	4633282.900	385391.497	43	4633177.377	385614.786	82	4633125.526	385487.275
5	4633274.826	385376.978	44	4633181.471	385606.852	83	4633120.497	385490.094
6	4633246.789	385361.773	45	4633187.034	385588.679	84	4633117.951	385499.837
7	4633220.346	385359.709	46	4633192.584	385567.153	85	4633120.862	385504.704
8	4633195.423	385321.882	47	4633192.898	385564.318	86	4633119.774	385508.765
9	4633168.407	385305.600	48	4633184.703	385565.955	87	4633115.395	385512.572
10	4633119.964	385305.023	49	4633183.594	385560.402	88	4633086.347	385516.120
11	4633078.166	385315.587	50	4633176.743	385543.599	89	4633087.075	385522.077
12	4633079.964	385334.005	51	4633174.701	385531.283	90	4633114.262	385518.756
13	4633089.676	385331.627	52	4633171.581	385522.539	91	4633117.283	385521.392
14	4633088.547	385324.285	53	4633170.791	385514.822	92	4633118.196	385583.078
15	4633091.642	385318.366	54	4633171.249	385511.560	93	4633114.256	385587.139
16	4633116.794	385312.010	55	4633175.157	385508.698	94	4633114.405	385597.137
17	4633124.672	385311.077	56	4633176.402	385498.674	95	4633118.463	385601.076
18	4633164.335	385311.549	57	4633166.453	385496.925	96	4633119.701	385684.559
19	4633171.661	385313.819	58	4633162.010	385500.289	97	4633125.702	385684.528
20	4633179.693	385319.186	59	4633131.632	385494.908	98	4633129.363	385682.211
21	4633180.381	385324.547	60	4633130.171	385492.626	99	4633131.439	385678.851
22	4633188.993	385330.221	61	4633147.737	385429.283	100	4633133.342	385674.888
23	4633193.635	385330.072	62	4633148.775	385411.018	101	4633135.635	385670.537
24	4633204.269	385346.212	63	4633101.909	385408.654	102	4633128.495	385670.639
25	4633202.475	385349.746	64	4633102.115	385414.692	103	4633125.451	385667.684
26	4633093.274	385355.019	65	4633139.464	385416.575	104	4633124.676	385615.148
27	4633094.982	385364.913	66	4633142.337	385419.724	105	4633123.944	385566.586
28	4633105.033	385364.400	67	4633141.946	385427.637	106	4633123.258	385519.089
29	4633104.711	385362.453	68	4633133.125	385459.271	107	4633127.627	385502.365
30	4633108.054	385358.316	69	4633128.811	385461.719	108	4633130.102	385500.775
31	4633205.031	385353.627	70	4633113.217	385457.443	109	4633162.376	385506.450
32	4633212.417	385358.578	71	4633107.683	385459.265	110	4633165.336	385510.520
33	4633212.815	385361.000	72	4633097.764	385471.859	111	4633164.644	385515.455
34	4633216.385	385366.420	73	4633085.057	385476.580	112	4633165.434	385523.164
35	4633222.856	385366.924	74	4633071.550	385477.719	113	4633168.869	385532.791
36	4633224.927	385366.083	75	4633072.933	385483.797	114	4633170.933	385545.242
37	4633241.061	385367.342	76	4633087.437	385482.189	115	4633177.821	385562.136
38	4633248.565	385369.560	77	4633101.861	385476.355	116	4633181.341	385579.761
39	4633270.429	385381.417	78	4633109.934	385466.105			

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка с други планове

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

ПИ 02837.17.241, местност „Яз. Беглика“ по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик. Имотът е собственост на Община Батак съгласно Акт за общинска собственост № 1 том 4 рег. 792 от 28.04.2021г., като част от собствениците на вилните сгради са закупили и идеални части от имота, представляващи земята под вилните им сгради и са описани в обяснителната записка на проекта и приложената скица на имота. Не се засягат обекти на НЕМ и културното наследство. Няма трансгранично въздействие. Не се променя съществуващата инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Няма.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма да има опасни вещества

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Няма

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

Няма.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Няма.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последиците от тях)

Няма

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 25.01.2023 г.

Уведомител:.....

(подпис)

**Dimitar
Ivanov
Belinchev** Digitally signed
by Dimitar
Ivanov Belinchev
Date: 2023.01.25
21:38:00 +02'00'

РИОСВ-Пазарджик

От: Димитър Белинчев <dbelinchev@abv.bg>
Изпратено: 25 януари 2023 г. 21:39
До: riewpz@riewpz.org
Относно: Уведомление за инвестиционно намерение
Прикачени файлове: Документи и ПУП.pdf; Uvedomlenie_IP-Община Батак - пътища.pdf;
Uvedomlenie_IP-Община Батак - пътища.doc