

# **П Р О Г Р А М А**

**ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ  
С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ  
ЗА 2017 ГОД.**

**НА ОБЩИНА БАТАК**

Програмата се приема в изпълнение на Стратегията за управление и разпореждане с общинска собственост за периода 2015-2019 год. в Община Батак.

Основната цел на настоящата програма е реализиране на приоритетите за изпълнение на стратегията. Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при изпълнението ѝ и може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативна уредба.

Настоящата програма отразява намеренията на Община Батак за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2017 година.

Конкретни действия по управление и разпореждане с имоти – общинска собственост и описание на имотите предмет на процедури през **2017 година** – **ОБЩИНА БАТАК**.

Прогноза за очаквани приходи през **2017 година**:

**I. Приходи от отдадени под наем обекти общинска собственост, чиито договори за наем ще са действащи и през 2017 година**

**1. Годишни постъпления от наеми на нежилищни обекти:**

**1.1.** Обекти за търговска и стопанска дейност – 4 броя с годишен приход в размер на **12 329.00 лв.** без ДДС.

**1.2.** Преместваеми съоръжения, поставени върху общински терени по схема одобрена от гл. архитект на Общината - 2 броя с годишен приход в размер на **1 900.00 лв.** без ДДС.

**1.3.** Предоставени помещения за лекарски и стоматологични кабинети - 3 броя с годишен приход в размер на **1 988.00 лв.** без ДДС.

**2.** Годишен приход от наеми на общинските жилища 1 брой – **183.00 лв.** без ДДС.

**3.** Годишни постъпления от наем земеделска земя – **30 801.00 лв.** без ДДС.

**4.** Годишни постъпления от наеми на движими вещи – **13 600.00 лв.** без ДДС.

Обща сума на очакваният приход от раздел I – **Приходи от наеми** е в размер на **60 801.00 лева**

## **II. Приходи от продажби**

**1. Продажби по чл. 35, ал. 1 от ЗОС /продажба на имоти и вещи – частна общинска собственост, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс/, а именно: Продажба на незастроени поземлени имоти - чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс:**

ПИ с идентификатор 02837.501.324 с площ от 33.00 кв.м.; ПИ с идентификатор 02837.501.323 с площ от 28.00 кв.м.; ПИ с идентификатор 02837.501.322 с площ от 28.00 кв.м.; ПИ с идентификатор 02837.501.321 с площ от 28.00 кв.м.; ПИ с идентификатор 02837.501.319 с площ от 30.00 кв.м.; ПИ с идентификатор 02837.501.318 с площ от 31.00 кв.м.; ПИ с идентификатор 02837.501.317 с площ от 31.00 кв.м.; ПИ с идентификатор 02837.501.316 с площ от 31.00 кв.м.; ПИ с идентификатор 02837.501.315 с площ от 32.00 кв.м.; ПИ с идентификатор 02837.501.314 с площ от 32.00 кв.м.; ПИ с идентификатор 02837.501.313 с площ от 33.00 кв.м.; ПИ с идентификатор 02837.501.312 с площ от 34.00 кв.м.; ПИ с идентификатор 02837.501.311 с площ от 34.00 кв.м., с адрес: гр. Батак, ул. „Васил Левски”;

ПИ с идентификатор 02837.501.310 с площ от 33.00 кв.м.; ПИ с идентификатор 02837.501.309 с площ от 33.00 кв.м.; ПИ с идентификатор 02837.501.305 с площ от 27.00 кв.м.; ПИ с идентификатор 02837.501.304 с площ от 45.00 кв.м., с адрес: гр. Батак, ул. „Т. Коларов”;

ПИ с идентификатор 02837.501.189 с площ от 206.00 кв.м., с адрес: гр. Батак, ул. „Христо Ботев” №16А.

**Очаквани приходи: 26 000.00 лева**

**2. Продажба на земя - частна общинска собственост на собственика на законно построена върху нея сграда:**

**Очаквани приходи: 9 000.00 лева**

**3. Продажба на земя – прекратяване на съсобственост – чрез продажба на частта на Общината:**

**Очаквани приходи: 15 000.00лв.**

**Обща сума на очакваният приход от раздел II – продажби:**

**50 000.00 лева**

**IV. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ И ВЕЩИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

<b>№ по ред</b>	<b>Вид дейност</b>	<b>Прогнозен резултат в лв.</b>
<b>ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ</b>		
<b>А. От управление на имоти и вещи - общинска собственост</b>		
<b>1.</b>	<b>ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ПОМЕЩЕНИЯ</b>	<b>14 500лв.</b>
<b>2.</b>	<b>ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ТЕРЕНИ</b>	<b>1 900лв.</b>
<b>3.</b>	<b>ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ</b>	<b>30 801лв.</b>
<b>4.</b>	<b>ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ДВИЖИМИ ВЕЩИ</b>	<b>13 600лв.</b>
	<b>ВСИЧКО ОТ УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ И ВЕЩИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</b>	<b>60 801лв.</b>
<b>Б. От разпореждане с имоти – общинска собственост</b>		
<b>1.</b>	<b>Продажба на имоти – незастроени УПИ</b>	<b>26 000лв.</b>
<b>2.</b>	<b>Продажба на застроена земя под сгради</b>	<b>9 000лв.</b>
<b>3.</b>	<b>Продажба на земя – прекратяване на съсобственост</b>	<b>15 000лв.</b>
	<b>ВСИЧКО ОТ РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</b>	<b>50 000лв.</b>
	<b>ВСИЧКО ПРИХОДИ</b>	<b>110 801лв.</b>
<b>НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ</b>		
<b>1.</b>	<b>НСН на ул. „Априлци” от „Капинчев мост” до пл. „4-ти май”</b>	<b>14 000лв.</b>
<b>2.</b>	<b>НСН за обект „Изграждане на подп. стени и възст. на улици в Община Батак”</b>	<b>5 640лв.</b>
<b>3.</b>	<b>Об. “Ремонт на улица №1-ва” с. Фотиново</b>	<b>12 000лв.</b>
<b>4.</b>	<b>Изработване на ОУП за КК „Яз. Батак” и ПУП за Зона „А”</b>	<b>5 256лв.</b>
<b>5.</b>	<b>Об. „Подобряване благоустрояването на ЦГЧ и уличната мрежа” гр. Батак</b>	<b>13 905лв.</b>
<b>6.</b>	<b>За неотложен текущ ремонт на общински сгради</b>	<b>50 000лв.</b>
<b>7.</b>	<b>За скици, разделяне или обединяване на имоти, промени в регистрацията на зем. земи</b>	<b>1 000лв.</b>
<b>8.</b>	<b>Оценки от лицензиран оценител</b>	<b>3 000лв.</b>
<b>9.</b>	<b>Обявления за провеждане на търг или конкурс за продажба и отдаване под наем на имоти – общинска собственост</b>	<b>5 000лв.</b>
<b>10.</b>	<b>За актуване и архивиране на общинската собственост</b>	<b>1 000лв.</b>
	<b>Всичко разходи</b>	<b>110 801лв.</b>

**Настоящата програма подлежи на актуализация при възникнала необходимост през годината.**

**Програмата е приета от Общински съвет Батак с Решение №204, взето с Протокол № 15 от 26.01.2017 год.**