

## НАРЕДБА

### ЗА ИЗГРАЖДАНЕ, СТОПАНИСВАНЕ И ОПАЗВАНЕ НА ОЗЕЛЕНЕНИТЕ ПЛОЩИ И ДЕКОРАТИВНАТА РАСТИТЕЛНОСТ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА БАТАК

#### ГЛАВА ПЪРВА ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.1. Предмет на тази Наредба е реда за изграждане, стопанисване, опазване и налагане на санкции при управлението на озеленените площи и декоративната растителност на територията на Община Батак.

Чл.2.(1) Зелената система, по смисъла на тази наредба, обхваща всички озеленени площи, публична държавна и общинска собственост, оформени със средствата на паркоустройството и декоративната растителност на територията на общината /градини, паркове и улично озеленяване/ предназначени за трайно задоволяване на обществените потребности .

(2) Допълващи зелената система са :

1.озеленени площи за ограничено обществено ползване в имотите за жилищни, вилни, обществени, производствени, курортни и спортни сгради и комплекси.

2.озеленени площи с друго специфично предназначение - **гобищни паркове, ботанически градини, дендрариуми, зоопаркове, защитни насаждения.**

Чл.3. Не са обект на тази Наредба овощните дървета, статута на които е определен с други нормативни актове.

Чл.4. (1) По реда на тази Наредба се установяват и обезщетяват всички вреди, причинени на озеленените площи и декоративната растителност , собственост на община Батак от граждани, стопански и обществени организации, и държавни органи;

(2) По този ред се определят и присъждат обезщетения срещу юридически и физически лица, които солидарно с причинителя или лично отговарят за неговите действия.

Чл.5. (1) Не подлежат на установяване и обезщетяване по реда на тази наредба вреди, нанесени от природни бедствия на общинската зелена система.

(2) В случаите, когато друг нормативен акт предвижда специален ред за установяване на щети или нарушения на озеленените площи и растителността, се прилага съответният нормативен акт.

#### ГЛАВА ВТОРА ИЗГРАЖДАНЕ НА ОЗЕЛЕНЕНИТЕ ПЛОЩИ

Чл.6.(1) На територията на Общината се устройват озеленени площи, обединени в зелена система, като средство за подобряване на микроклимата и хигиенните условия и за организиране на отдиха на населението.

(2) Ежегодно с приемането на Бюджета на общината се предвиждат и средства за поддържането на общинската зелена система и в частност за озеленяване.

(3) Кметът на общината координира и ръководи дейността по изграждане, стопанисване и опазване на зелената система на общината, както и организира изпълнението на бюджета по дейност „озеленяване” и програмите за развитие на зелената система.

Чл.7. Зелените системи и озеленените площи се устройват в съответствие с одобрените общи и подробни устройствени планове на урбанизираните територии и подробни устройствени планове за парковете и градините, като се спазват правилата и нормативите в наредбата по чл. 13, ал. 1.ЗУТ

Чл.8.(1) За създаване на оптимални условия за развитие на новозасадената растителност и опазване на сградите и съоръженията, се спазват нормативно установените разстояния от стъблата на дърветата и храстите до граници и сгради съгласно **Приложение №1**

(2) Изискванията за отстояние на декоративната растителност от въздушни електропроводи се определя от Наредба № 8 от 28.07.1999 г. за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения в населени места / ДВ бр.72/13.08.1999г./

(3) Новоизградените общински озеленени площи се предават с гаранционен срок, в който изпълнителят е длъжен да отстрани допуснатите пропуски и да възстанови увредената растителност. Гаранционният срок е равен на гаранционното поддържане, включено в договора за изпълнение на обекта.

### **ГЛАВА ТРЕТА СТОПАНИСВАНЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА**

Чл.9. Община Батак е органът, който отговаря, ръководи, дава становища, съгласува и контролира решаването на всички възникнали въпроси и проблеми, отнасящи се до озеленените площи и декоративната растителност на нейната територия.

Чл.10. Община Батак управлява и финансира проектирането, изграждането, стопанисването на тази част от озеленените площи и декоративната растителност, които са разположени върху общински терени.

Чл.11. Изменения в предназначението на отредените за озеленяване площи според действащите устройствени схеми и планове, се извършват само по реда на ЗУТ.

Чл.12. Всички проекти, ремонти и строителни работи по техническата инфраструктура, засягащи озеленените площи и декоративната растителност на територии собственост на Община Батак, се съгласуват с общината и ако се налага тяхното унищожение, се внася сума за обезщетение, съгласно чл.43,ал.1 от настоящата Наредба.

Чл.13 (1) Поддържането на озеленените площи, включително и поддържане на чистотата около обектите за обществено обслужване, спорт и атракции, разположени в общинските озеленени площи, е задължение на лицата, които ги експлоатират.

(2) Минималната площ на поддържане се определя от кмета на Общината, чрез изготвянето на скица с конкретните граници на прилежащата територия, която се връчва на лицата по ал.1 за поддържане на озеленените площи, попадащи в очертаванията им.

(3) Мероприятията за опазване и възстановяване на увредената растителност на озеленените площи по ал.1 се извършва съгласно указания, дадени от специализираната служба към общината.

Чл.14. Стопанисването на общинските озеленени площи и декоративната растителност, които не са общинска собственост се извършва от съответния собственик.

### **ГЛАВА ЧЕТВЪРТА ОПАЗВАНЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА**

Чл.15 (1) Общинските озеленени площи и декоративната растителност в тях се опазват чрез упълномощени физически и юридически лица и органите на реда.

(2) В озеленените площи, собственост на Община Батак се забранява:

1. нанасянето на повреди върху дърветата и храстите, причинени от чупене и рязане на клони, забиването на метални и други предмети, нараняване на короната, палене на огън и други;

2. късането и изкореняването на цветя и повреждането на цветните фигури;

3. преминаването през тревните площи с изключение на определените за тази цел места, използването им за пикник и опъването на палатки, навлизането на превозни средства и паркирането им в тях;

4. нанасянето на повреди на парковата мебел, съоръженията, настилките, подпорните стени, водните ефекти, скулптори и паметници, съдовете за отпадъци;

5.пускането на свобода и воденето на кучета и други животни освен на определените и обозначените за тази цел места;

6.поставянето по дърветата на рекламно-информационни елементи или други съоръжения.

7. замърсяване на озеленените площи, алеи, детски площадки с животински екскременти.

8. къпането в паркови водни площи.

(3) Озеленени площи и декоративната дървесна и храстова растителност, разположени в недвижимите имоти, които не са общинска собственост на територията на Общината, се опазва от собствениците им.

Чл.16. В случаите, когато със строителна или друга дейност се нанасят вреди на озеленени площи, дървесна и храстова растителност, собственост на общината, към искането за издаване на разрешение за строеж се прилага документ за внесено обезщетение определено съгласно чл.43, ал.1

Чл.17. Изпълнителят на строително-ремонтни дейности е длъжен:

1. да вземе необходимите предпазни мерки за опазване на озеленените площи и декоративната дървесна и храстова растителност от повреди и наранявания;

2. да отстранява за своя сметка всички причинени вреди в озеленените площи и на растителността в тях в определения от проекта срок.

Чл.18. (1) Забранява се преместването и отсичането на декоративната дървесна и храстова растителност, независимо от нейната собственост, без разрешително издадено по реда на чл.21, ал.1.

(2) Без разрешително, отсичане може да се извърши при аварийни ситуации по указания от органите на гражданска защита, за което те уведомяват общинската администрация.

Чл.19.(1) Разрешение за отсичане, преместване и кастрене на декоративна растителност се издава след писмено заявление и/ или искане от инвеститора, собственика или други заинтересовани лица до общинската администрация или съответното кметство;

(2) Когато исканата за отсичане декоративна растителност се намира в дворната част на етажна собственост, към заявлението и/ или искането се прилага и нотариално заверено съгласие на всички собственици.

(3) По заявлението и/ или искането за преместване, отсичане и кастрене на декоративна растителност се правят проучвания и оценки от специалисти в общинската администрация, въз основа на които се издават съответните разрешителни или се прави отказ.

**Дълготрайни декоративни дървета и дървета с историческо значение могат да се отсичат или изкореняват само по изключение след писмено разрешение от кмета на общината, издадено въз основа на санитарна експертиза за състоянието на дървото.**

Чл.20. Всички собственици са длъжни да следят за наличие в имотите си на болни и изсъхнали дървета, представляващи опасност за имуществото, здравето и живота на гражданите като са длъжни да ги премахват своевременно и за своя сметка по реда на чл.22, т.3.

Чл.21.(1) Разрешение за отсичане, преместване и кастрене на декоративна и храстова растителност се издава в писмена форма от:

1. кмета на Общината

2. кмета на населеното място, когато броят на дървесната и храстова растителност е до 5 бр.включително;

Дълготрайни декоративни дървета и дървета с историческо значение могат да се отсичат или изкореняват само по изключение след писмено разрешение от кмета на общината, издадено въз основа на санитарна експертиза за състоянието на дървото.

(2) Дърветата, обявени за защитени природни обекти, се отсичат въз основа на писмено разрешение от органите на МОСВ.

Чл.22. Разрешителни по чл.21 се дават в следните случаи:

1. За строителство, ремонт и реконструкция на всички видове обекти, при невъзможност за запазване на озеленените площи и декоративната растителност;

2. За реконструкция на озеленените площи и реконструкция на съществуващи паркови растителни композиции по утвърдени проекти;

3. За премахване на изсъхнали и болни дървета, както и на дървета застрашаващи сигурността на гражданите, безопасността на движението, сградите, съоръженията и инженерната инфраструктура;

4. При премахване на последици от производствени аварии и природни бедствия.

Чл.23 (1) За отсичане на декоративна дървесна и храстова растителност по чл.22, т.3 в общинските и частни имоти, лицето получило разрешително, не заплаща обезщетение.

(2) За отсичане на декоративна дървесна и храстова растителност по чл.22, т.1 в общинските имоти, преди издаването на съответното разрешително, преносителят му е длъжен да заплати обезщетение по чл.43, ал.1.

(3) Когато заявлението и/ или искането за премахване на декоративната дървесна растителност е направена от собственика ѝ, и разрешителното е по чл.22, т.1, то той не заплаща обезщетение.

Чл.24 (1) Отсичането или преместването, на дървета и храсти по чл.22 т.1 и т.2., за които има разрешение се извършва от инвеститора или собственика;

(2) Дърветата по чл.22, т.3 и т.4 се отсичат от лицето получило разрешителното или аварийната служба.

(3) С получения дървен или друг материал разполага собственикът.

Чл. 25. Споровете, възникнали за премахване на дървета по границите на имотите и за обезщетение за неправомерно премахната растителност се решават по съдебен ред.

## **ГЛАВА ПЕТА РЕГИСТЪР**

Чл.26.(1) Общинската администрация поддържа публичен регистър на озеленените площи, дълготрайната декоративна растителност и на дърветата с историческо значение на територията на Общината.

(2) Вековните или забележителни дървета се обявяват за защитени и се вписват в регистъра по чл. 113, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

(3) Обявените за защитени дървета се вписват и в регистъра по ал.1

(4) Регистърът се води на хартиен (и/или електронен) носител и подлежи на периодична актуализация.

(5) Достъпът до информацията, вписана в регистъра, се осъществява при условията и по реда на Закона за достъп до обществена информация.

## **ГЛАВА ШЕСТА КОНТРОЛ**

Чл.27.(1) Контролът върху компонентите на общинската зелена система и факторите, които им въздействат се осъществява от кмета на общината чрез упълномощени от него длъжностни лица.

(2) Контролът е превантивен, текущ и последващ, и се осъществява чрез извършване на проверки по документи на място, наблюдения и измервания.

(3) Озеленените площи и растителността в недвижимите имоти на юридически и физически лица се опазват от съответните собственици.

Чл. 28. Физическите и юридически лица са длъжни да осигуряват незабавен достъп и да оказват съдействие на контролните органи до всички обекти и територии за извършване на проверка.

Чл.29. За установените по време на контролната дейност нарушения, контролните органи по чл.27, ал.1, могат да съставят актове за установяване на нарушенията, да издават писмени предписания и заповеди за налагане на принудителни административни мерки.

Чл.30. За опазване и поддържане на тревните площи, декоративната растителност, парковете съоръжения и чистотата на територията около търговските и другите обекти за обществено обслужване в озеленените площи отговарят лицата, осъществяващи търговската дейност и битовото обслужване, съгласно тази Наредба и договора, сключен с общината.

## **ГЛАВА СЕДМА АДМИНИСТРАТИВНО-НАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

Чл.31. Нарушенията по тази Наредба се констатират с акт от органите на общинската администрация, кметовете и други упълномощени със заповед на кмета на общината специалисти.

Чл.32. Наказва се с глоба от 20 до 500 лв., ако не подлежи на по-тежко наказание, лице което:

1. разпореди или отсече, изкорени, унищожи или увреди дълготрайна растителност, зелена площ, паркова територия и др. без писмено разрешение на компетентния орган;

2. лице, което отсече повече от определения норматив или допустим брой дървета,

3. упражнява спорт в парковете и градините, извън определените за това места, с които застрашава посетителите;

4. пуска на паша домашни животни, при което се унищожават зелени площи и декоративна растителност, или коси трева без разрешение;

5. извършва продажба без разрешение в зелените площи на всички видове стоки, извършва услуги или устройва забавления;

6. организира и провежда митинги, събрания, културни, спортни или други обществени мероприятия на открито в зелените площи без разрешение;

7. чупи или поврежда съоръжения за игра в зелени площи и друга паркова мебел;

**Чл. 33. Наказва се с глоба от 300 до 1000 лв. физическо лице, което:**

изхвърля отпадъци на неразрешени за това места или в съдове или торби, различни от определените от общината за измерване на количество битови отпадъци по чл. 67, ал. 8 от Закона за местните данъци и такси;

**Чл. 34.** Наказва се с имуществена санкция в размер от 1400 до 4000 лв. едноличен търговец или юридическо лице, което изхвърля неопасни отпадъци на неразрешени за това места или в съдове или торби, различни от определените от общината за измерване на количество битови отпадъци по чл. 67, ал. 8 от Закона за местните данъци и такси;

**Чл. 35.** Наказва с глоба в размер 100 лв.:

- извеждането на кучета без повод, а на агресивни кучета - и без намордник;

- разхождането на кучета на детски площадки и на места, обозначени от общината със забранителни знаци.

**Собствениците на домашни любимци са длъжни:**

да вземат мерки животните да не замърсяват обществени места, като почистват мястото след дефекация;

**Чл.36.** Лице, което е допуснало да бъде поставен върху негов имот или е поставило преместваем обект или рекламен елемент в противоречие с изискванията на наредбата по чл. 56, ал. 2 ЗУТ – се наказва с глоба в размер от 1000 до 10 000 лв.

**Чл. 37.** Наказва се с глоба от 50 до 200 лв. лице, което паркира пътно превозно средство в паркове, градини, детски площадки, площи, предназначени само за пешеходци, и на тротоари в населените места извън разрешените за това места.

**Чл. 38.** Къпането в паркови водни площи, извън разрешените за целта места се наказва с глоба от 20 до 100 лв.

**Чл. 39.** При нарушаване на разпоредбата на **чл.13, ал.1** се налага глоба от 100 до 300 лв., а при повторно нарушение - от 400 до 600 лв.

**Чл. 40.** За други нарушения на тази наредба на виновните лица се налага глоба от 20 до 500 лв.

**Чл. 41.** За явно маловажни случаи на административни нарушения, установени при извършването им, контролните органи налагат на място глоба с фиш от 10 лв.

**Чл.42.(1)** Когато причинените щети са отстранени, обезщетението се определя съобразно необходимите разходи за възстановяване на обекта.

(2) Когато причинените щети са неотстранени, размерът на обезщетението за декоративната растителност се определя по Наредбата за базисните пазарни цени на трайните насаждения и се заплаща в петорен размер.

**Чл.43 (1)** За вреди нанесени на озеленени площи и декоративна растителност на територии собственост на Община Батак се заплащат обезщетения , базиращи се на Таблици № 1,2,5,6,7 от приложенията към Наредба за базисни пазарни цени на трайните насаждения /ДВ бр.26-30.03.1993г./

(2) Обезщетението по ал.1 не се дължи ако в срок, определен от специализираната служба по озеленяване, виновните лица възстановят причинените щети.

**Чл.44** Наказателните постановления за обезщетения по тази Наредба се издават от кмета на Общината.

**Чл.45.** Установяването на нарушенията, издаването, обжалването и изпълнението на наказателните постановления се извършват по реда на Закона за административните нарушения и наказания.

## **ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

§ 1. „Озеленени площи“ по смисъла на тази Наредба са площите в Зелената система на Община Батак.

„Обществени места“ са уличните платна, площи, пешеходни алеи, паркове, градинки, речни корита, части от тротоари и др. подобни, които не са определени, като „прилежащи части“.

„Прилежащи части“ са териториите около сгради, павилиони, дворни места, паркинги, гаражи, автогари за поддържането, на които са отговорни техните обитатели или ползватели."

## **ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

§ 1. Настоящата Наредба се издава на основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, чл. 62, ал.10 от ЗУТ

§ 2. Наредбата е приета от Общински съвет гр. Батак с Решение №.....взето с Протокол №.....2020 годи влиза в сила един месец след нейното приемане.

## ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение № 1 /към чл.8, ал.2/

### НОРМАТИВНИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ОТСТОЯНИЕ НА ДЕКОРАТИВНАТА РАСТИТЕЛНОСТ ОТ ПРОВОДИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И СГРАДИ

Вид на съоръжението	Минимални разстояния от стълбото в метри	
	Дървета	Храсти
1	2	3
1. За ниски дървета (с височина до 2,5 м)	1.20	-
2. За средно високи дървета (с височина до 5,0 м)	1.8	-
3. За високи дървета (с височина над 5 м)	3.0	--
4. От бордюри на тротоари и паркови алеи	0,7	0.5
5. От ръбовете на пътни платна, укрепени банкетни ивици и основи на канавки	2,0	1,0
6. От основата и ръбовете на откоси и тераси	1.0	0,5
7. От стълбовете на осветителни мрежи,	4,0	-
8. От основата и ръбовете на подпорни стени	3,0	1.0
9. От стените на канализационни и др. тръби	2,0	1.0
10. От стените на проходими и непроходими инсталационни колектори	1,0	1.0
11. От високопроводи и дренажи	1.0	-
12. От подземни електрокабели до 2,5 KV	2,0	0,7
13. От подземни електрокабели над 2,5 KV	3.0	2.0
14. От слаботокови кабели	1,5	0,7
15. От горната част на подземни колектори до повърхността на почвата	1.0	0,5
16. От надземни улични линии - слаботокови и проводници с ниско напрежение докороната на дърветата	1,25	
17. Външни стени до сгради и съоръжения	5	1,5

Изготвил :  
Гл.експ. ЕЗГ  
Хр.Пъпанова