

РИОСВ-Пазарджик

От: Alexander Bozushki <bozushki@gmail.com>
Изпратено: 14 февруари 2023 г. 17:33
До: РИОСВ-Пазарджик
Относно: ПД-01-606 от 2022г.
Прикачени файлове: Информация за преценяване на ОВОС.docx; Информация за преценяване на ОВОС.pdf; Искане за преценка необходимост от ОВОС.pdf; Обява-1.jpg; Обява-2.jpg; Обява-3.jpg; Обява-4.jpg; Обява-5.jpg; Обявяване.docx; Платежно.pdf

Здравейте,

Във връзка указанията на Ваше писмо с изх № ПД-01-606-(4) от 30.11.2022г.:

1. По отношение на т. III.1. относно информиране на засегнатата общественост съгласно чл. 95, ал.1 от ЗООС Ви уведомяваме, че на 16.12.2022 г. в центъра на гр.Батак, на централния площад пред общината, на 2 стълба бяха залепени съобщения за уведомяване на заинтересованите лица. Прилагаме Ви текста на съобщението заедно с няколко снимки с обявите.
2. По отношение на т. III.2. Ви прилагаме подписани в PDF формат Искане съгласно Приложение №6 заедно с Информация за преценяване на ОВОС.
3. По отношение на т. III.3. Ви прилагаме платечно нареждане за внесена такса от 500 лв.

Поздрави,
Александър Бозушки
0898600455

Приложение № 6 към чл. 6, ал. 1 на Наредбата за ОВОС
(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 05.01.2018 г.
изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ПАЗАРДЖИК

ИСКАНЕ

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда (ОВОС)**

- от 1. Александър Кънчев Бозушки, адрес гр.София, ул.Ворино 57, ап.7, тел.:0898600455
2. „Еко Про Тур“ ООД, седалище и адрес гр.София, ул.Самоковско шосе 1, представлявано от управителя Александър Бозушки
3. Анна Христова Кръстева, адрес: гр.Пловдив, ул.Белица 17, ет.5, ап.14, чрез пълномощника си Александър Кънчев Бозушки
4. Николай Марчев Вълков, адрес: гр. Пловдив, бул.“Марица“ №25, вх.А, ет.5, ап.11 и Гергана Стефанова Вълкова, с постоянен адрес гр.Асеновград, ул. “Градешница“ №32, вх. Б, ет.2, ап.4, чрез пълномощника си Александър Кънчев Бозушки

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0898600455, email: bozushki@gmail.com

Лице за контакти: Александър Кънчев Бозушки

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение:

Инвестиционно предложение за имот с променено предназначение през 2008г. за изграждане на 8 индивидуални къщи за собствено ползване, които ще бъдат разположени в 8 парцела (имоти № 02837.9.132, 02837.9.133, 02837.9.134, 02837.9.135, 02837.9.136, 02837.9.137, 02837.9.138 и 02837.9.139), С цел обслужването на тези 8 бр. УПИ за ИВС са предвиден паркинги (имоти 02837.9.130 и 02837.9.152), които ще обслужват всички бъдещи обитатели и отклонение от републиканската пътна мрежа с вътрешен път (имот 02837.9.140). Имот 02837.9.151 е обособен за изграждане на трафопост. Всичките имоти са образувани от ПИ със стар No022125 с площ 5.591 дка, находящ се в гр.Батак, общ.Батак, обл.Пазарджик, местност Радецьки

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на инвестиционно предложение съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към ЗООС)

Прилагам:

1. Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда от наредбата - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.
2. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса по Тарифата.
3. Оценка по чл. 99а ЗООС (в случаите по чл. 118, ал. 2 ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.
4. Информация и оценка по чл. 99б, ал. 1 ЗООС (в случаите по чл. 109, ал. 4 ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

■ Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

■ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

■ Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

ALEXANDER
KANCHEV
BOZUSHKI

Digitally signed by ALEXANDER
KANCHEV BOZUSHKI
Date: 2023.02.14 15:48:10
+02'00'

Дата: 09.02.2023

Уведомител:

(подпис)

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС

Приложение №2 към чл.6, съгласно Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционни предложения за „Изграждане на осем индивидуални жилищни сгради в местност Радецки, гр.Батак

I. Информация за контакт с възложителя

1. Александър Кънчев Бозушки, адрес гр.София, ул.Ворино 57, ап.7, тел.:0898600455
2. „Еко Про Тур“ ООД, седалище и адрес гр.София, ул.Самоковско шосе 1, представлявано от управителя Александър Бозушки
3. Анна Христова Кръстева, адрес: гр.Пловдив, ул.Белица 17, ет.5, ап.14, чрез пълномощника си Александър Кънчев Бозушки
4. Николай Марчев Вълков, адрес: гр. Пловдив, бул.“Марица“ №25, вх.А, ет.5, ап.11 и Гергана Стефанова Вълкова, с постоянен адрес гр.Асеновград, ул. “Традешница“ №32, вх. Б, ет.2, ап.4, чрез пълномощника си Александър Кънчев Бозушки

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0898600455, email: bozushki@gmail.com

Лице за контакти: Александър Кънчев Бозушки

II. Характеристики на инвестиционното предложение.

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение е за изграждане на 8 индивидуални къщи за собствено ползване, които ще бъдат разположени в 8 парцела (имоти № 02837.9.132, 02837.9.133, 02837.9.134, 02837.9.135, 02837.9.136, 02837.9.137, 02837.9.138 и 02837.9.139), с цел обслужването на тези 8 бр. УПИ за ИВС са предвиден паркинги (имоти 02837.9.130 и 02837.9.152), които ще обслужват всички бъдещи обитатели и отклонение от републиканската пътна мрежа с вътрешен път (имот 02837.9.140). Имот 02837.9.151 е обособен за изграждане на трафопост. Всичките имоти са образувани от ПИ със стар №022125 с площ 5.591 дка, находящ се в гр.Батак, общ.Батак, обл.Пазарджик, местност Радецки

За осъществяването на проекта има влязъл в сила ПУП от 2008г.

В момента в имотите няма храстова или дървесна растителност.

Строително-монтажните работи ще се изпълняват като се спазват всички изисквания на „Правилник за изпълнение и приемане на СМР“. Няма да се използват взривни дейности, изкоп до 1 м за основи на бъдещите сгради, РЗП на сградите ще е до 250м и до 10м височина. Озеленяването ще бъде осигурено в границите на 8те имота, отредени за къщи, като растителността ще бъде тревна, храстовидна и дървесни видове характерни за района.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителство:

- местност - „Радецки“,
- община - Батак;
- област - Пазарджик;

Площ на целия имот 5591 кв.м.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени зони.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

За достъп до площадката на инвестиционното предложение ще се използва *имот* 02837.9.140, граничещ с асфалтов път Батак-Цигов чарк, който ще свързва имотите с отклонение от републиканската пътна мрежа. Този вътрешен път ще бъде с настилка от скална маса/трошляк.

3. Описание на основните процеси. Капацитет:

Инвестиционното предложение е за „изграждане на 8 индивидуални къщи за собствено ползване, които ще бъдат разположени в 8 парцела.

Във всеки парцел ще се изгради по една къща до 250 кв.м.

Проектът за застрояване предвижда:

- плътност на застрояване (П застр.) – до 30 %;
- интензивност на застрояване (К инт.) - до 0,5;
- минимална озеленена площ (П озел.) - 70 %;
- максимална височина - 10,0 м.

Инвестиционното предложение включва изграждане на 8 броя индивидуални жилищни сгради (фамилна къща), които ще се ползват само за лични нужди.

Водоснабдяване и отвеждане на отпадъчни води:

Захранването на имотите с вода за питейни и битови нужди ще бъде осигурено чрез изграждане на водопроводно отклонение от съществуващ водопровод ФБЗПЕ, намиращ се в близост, съгласно становище с изх.№ С-172/01.11.2022г. от „ВиК Батак“ ЕООД.

Тъй като в района на терена няма изградена канализация за отвеждане на отпадъчните води се предвижда на площадката да бъде изградена разделна канализация - за битови и за дъждовни води. По отношение на формираните от обекта отпадъчни води - битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат посредством вътрешноплощадкова канализация до локална, водоплътна/бетонирана, изгребна яма, разположена във всеки един от образуваните парцели /съгласно изготвена схема за отвеждане на отпадъчните води/, които периодично ще бъде изчерпвани и почиствани от фирма, притежаваща лиценз за извършване на тази дейност. От обекта няма да се формират производствени отпадъчни води. Дъждовните води, формирани от покрива на къщите и от терена ще се отичат свободно в тревните площи.

Електроснабдяването:

Присъединяването на обектите (изграждане на 8 индивидуални къщи за собствено ползване, *местност „Радецки“, землището на гр. Батак, община Пазарджик*) към електроразпределителната мрежа ще се осъществи по реда и условията на чл. 117 от Закона

за енергетиката и Наредба № 6 за присъединяване на производителите и потребителите на електрическа енергия към преносната и разпределителната електрическа мрежа.

Захранването на бъдещия обект ще се осъществи чрез присъединяване към електроразпределителната мрежа на „ЕВН ЕР“ АД, КЕЦ Пещера към съществуващ мрежа: ВЛ 20kV „Цигов чарк“, ЖР стълб N26-11 с нов БКТП, който ще се изгради в имот 02837.9.151, съгласно предварителен договор за присъединяване с „ЕВН България Електроразпределение“ АД.

Отоплението ще бъде организирано с климатична система.

По време на строителството изветия хумусен слой ще се депонира в границите на имотите и впоследствие ще се използва при извършване на вертикалната планировка и озеленяване съгласно изработен проект. По време на извършване на строителните работи, инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура:

За осигуряване на транспортен достъп до имотите ще се използва новообразуван имот 02837.9.140, който ще свързва имотите с отклонение от републиканската пътна мрежа. Пътя и връзката ще бъдат разработени в съответствие с Наредба № 2/2004 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизирани територии.

Местоположението на площадката е подходящо от гледна точка на пътно-транспортната обстановка и безопасност на движението.

5. Програма за дейностите, включително строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо ползване:

Предвижда се обектите да бъдат изградени след осигуряване на необходимото финансиране и всички необходими документи и проекти за започване на строителството.

Обектите ще бъдат реализирани върху имоти, представляващи поземлени имоти № 02837.9.132, 02837.9.133, 02837.9.134, 02837.9.135, 02837.9.136, 02837.9.137, 02837.9.138 и 02837.9.139, м."Радецки" в землището на гр. Батак, община Пазарджик, с обща площ 5,591 дка. По време на строителството ще се наложи да бъдат отстранени тревни видове, поради, което се предвиждат озеленени площи, обвързани със зелената система в прилежащата територия, освен възстановяване и рекултивирание на изкопите, като хумусния пласт ще бъде възстановен след приключване на строителните работи. В границите на имотите ще се определят площи за временни дейности по време на строителството, които след приключване на обекта ще бъдат почистени и рекултивирани.

Няма разработена програма за закриване на обекта и следващо използване на имотите.

Обектите ще бъдат въведени в експлоатация по реда на Наредба № 6 за разрешаване ползването на строежите в Република България.

6. Предлагани методи на строителство:

Реализацията на обектите ще изисква задължително добра организация и използване на съвременни методи в строителния процес. Методите на строителство подробно ще се разработят в работните проекти по части.

7. Природни ресурси, предвидени за ползване по време на строителството и експлоатацията:

По време на строителството изветия хумусен слой ще се депонира в границите на имота и впоследствие ще се използва при извършване на вертикалната планировка и озеленяване съгласно разработен проект. По време на извършване на строителните работи, инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората. По време на експлоатацията ще се използва вода от водопроводната мрежа на гр. Батак.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, видове, количества и начин на третиране.

При строителството на обектите ще се генерират следните отпадъци:

- смесени отпадъци от строителни материали - код - 17.07.01 - начин на третиране - събиране и извозване на определеното от общината място;
- земни маси от изкопни работи - код - 20.02.02 - начин на третиране - събиране и извозване на определено от общината място и за обратна засипка.

При експлоатация на обекта ще се формират следните отпадъци:

- смесени битови отпадъци - код - 20.03.01 - начин на третиране - ще се събират в контейнери и ще се извозват на сметище от оторизирана фирма по договорни отношения;
- утайки от изгребна яма - код - 20.03.04 - начин на третиране - събиране и извозване от лицензирани фирми.

Инвестиционното предложение не предвижда допълнителна преработка на посочените отпадъци, както и обезвреждането им.

9. Информация за разгледани мерки за намаляване отрицателните въздействия върху околната среда:

С цел недопускане на здравен риск и замърсяване на околната среда се предвиждат следните мерки:

Компонент „води“: От обекта няма да се формират производствени отпадъчни води. Отвеждането и събирането на отпадъчните води - битово-фекални отпадъчни води в локални, водоплътни бетонирани, изгребни ями, които ще се почистват регулярно от лицензирана фирма, е екологосъобразно решение за свеждане до минимум отрицателните въздействия върху околната среда, респективно върху компонент „води“. Контролът и поддръжката в изправност на площадковата канализационната система гарантира недопускане на замърсяване на подземните и повърхностни води в района на обекта.

Компонент „въздух“: Използването на ел.енергия за отопление на сградите (фамилни къщи) - ще се използва климатична инсталация или инсталации, работещи на газ, което предполага, че няма да се отделят вредни емисии в атмосферния въздух.

Компонент „почви“: Хумустният пласт отделен при строителството (в минимални количества) ще се депонира отделно и ще се използва по предназначение за рекултивация на нарушените терени.

Компонент „отпадъци“: При стриктно изпълнение на изискванията за събиране, временно съхранение и транспортиране на строителните и битовите отпадъци не се очаква негативно влияние върху компонентите на околната среда, както от дейностите извършвани с тях, така и вследствие генерирането им на обекта.

10. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение /например, добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство, третиране на отпадъчните води/:

За реализиране на инвестиционното предложение е необходимо захранването на обекта с вода за битови и противопожарни нужди да се извърши от водопреносната мрежа на гр. Батак. Предвижда се изграждане на вътрешни В и К мрежи, изграждане на площадкова разделна канализация - за битови и за дъждовни води и отвеждането на битово-фекалните отпадъчни води в локални, водоупътни бетонирани изгребни ями. От обекта няма да се формират производствени отпадъчни води. Дъждовните води, формирани от покривите на сградите и от терена ще се отичат свободно в тревните площи.

11. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

При реализиране на инвестиционното предложение ще бъде необходимо издаването на всички съгласувателни документи, свързани със строителството и експлоатацията на обекта, съгласно българското законодателство. Проектът за ПУП е съгласуван със Специализираните държавни контролни органи и експлоатационни предприятия. След което предстои изготвяне на инвестиционен проект по всички части съгласно Наредба № 4/21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционни проекти, който ще бъде представен за одобрение и издаване на Разрешително за строеж по ЗУТ от Общинската администрация на Община Батак.

12. Замърсяване и дискомфорт на околната среда.

Замърсяването и дискомфорта на околната среда може да се раздели на два етапа:

- по време на строителството:

По време на строителството, замърсяването на атмосферния въздух ще бъде основно от неорганизираните емисии на прах и вредни вещества от отпадъчните газове отделяни при работата на строителната техника. Шумовото натоварване също ще се увеличи, но това ще е само по време на строителните дейности и вследствие използваната строителна техника, което ще е кратковременно. По време на строителството ще се използва минерална вода за работниците и химическа тоалетана. Строителните работи не са големи и периода на извършването им не е дълъг. Замърсяването на околната среда от използването на строителна техника и транспорт ще бъде с локален и временен характер. Струпването на изкопани земни маси, строителни материали и битови отпадъци ще предизвикат известен дискомфорт, който ще бъде с временен характер, докато трае строителството, което е твърде ограничено по времетраене и обем. Отпадъците, които ще се получават в процеса на строителните работи на обекта ще бъдат третирани в съответствие със ЗУО (ДВ бр. 86/30.09.2003 г., изм и доп.) и съответните нормативни актове. Формирането на излишни земни маси не се очаква.

- по време на експлоатацията:

По време на експлоатацията на обекта не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда. Не се очакват повишени нива на шум, вибрации, вредни лъчения или на други подобни физични фактори. Реализирането на инвестиционния проект няма да предизвика увеличаване на съществуващото фоново замърсяване, замърсяване на атмосферен въздух, води и почви, както и на растителния и животински свят в района. Не се очаква замърсяване на почвата. Хумустният пласт отделен при строителството ще се депонира отделно и ще се използва по предназначение за рекултивация на нарушените терени. Не се очаква въздействие върху защитени територии по смисъла на Закона за защитени територии,

както и на защитени зони по смисъла на Закона за защитените зони. При реализацията на обекта не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда при спазване на всички предложени мерки по време на строителството и експлоатацията му. Реализацията на инвестиционното предложение предлага добро качество на работна и околна среда, отговарящи на нормативните изисквания. Не се очакват негативни влияния върху отделните компоненти на околната среда и върху факторите, които ѝ въздействат.

13. Риск от аварии и инциденти.

По време изграждането на обекта основен рисков фактор, допринасящ за увреждане на здравето на работниците може да бъде:

- злополуки и аварии;
- неподходящо депониране на строителните и други видове отпадъци;
- замърсяване на почвата и подземните води с нефтопродукти от горива и смазочни моторни и машинни масла, при аварийни разливи, което при ефективен контрол не се очаква.

По време на експлоатацията на обекта, с цел намаляване възможността от риск от инциденти ще бъдат осигурени необходимите условия за труд и почивка на обслужващия обекта персонал. Потенциалният здравен риск обаче е налице при системно неспазване на правилата за хигиена и безопасност на труд. Спазване на всички инструкции на експлоатацията ще гарантира недопускане на здравен риск за работещите на обекта. Предвидени са мерки за недопускане на риск от замърсяване с вредни емисии (прах, вредни газови емисии и др. от недобре поддържана техника).

При строг контрол и управление на строителството и експлоатацията на обекта при спазване на всички инструкции и строг контрол и управление на качеството на работната среда риск от инциденти, които да увреждат околната среда не се очаква, респективно не се очакват неблагоприятни въздействия върху здравето на обитателите на жилищни сгради, работещите на обекта и населението в района.

III. Местоположение на инвестиционното предложение:

1. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Поземлените имоти № 02837.9.132, 02837.9.133, 02837.9.134, 02837.9.135, 02837.9.136, 02837.9.137, 02837.9.138 и 02837.9.139, 02837.9.130 и 02837.9.152, 02837.9.140 и имот 02837.9.151, предмет на инвестиционното предложение се намират в *местност „Радецки“, землището на гр. Батак, община Батак.*

Имотите, предмет на инвестиционното предложение не попадат в границите на защитена зона и не засягат защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

2. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони и др.; Национална екологична мрежа.

Със строителството и експлоатацията на обекта „изграждане на 8 индивидуални къщи за собствено ползване“, *местност „Радецки“, землището на гр. Батак, община Батак* не се засягат защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Предвиденият обект за строителство ще бъде разположен извън територията на санитарно-охранителни зони около водоизточници. Изграждането и експлоатацията на обекта няма да

бъде свързано с опасности от замърсяване на почвата, подземните и повърхностни води с вещества, битови отпадъчни води и битови отпадъци. Площадката на инвестиционното предложение не попада в границите на защитена зона. Освен това не се предвижда генериране на промишлени отпадъчни води, което да провокира замърсяване на подземни и повърхностни води в района на площадката. Шумът по време на експлоатацията на обекта ще са ограничени в границите на площадката. Различните по вид и количества генерирани отпадъци от строителството и експлоатацията на обекта ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците, което не предполага замърсяване на допълнителни терени, при тези условия не се очаква значително отрицателно въздействие върху местообитания на видовете птици и други.

Не се очаква да има въздействие като безпокойство от обекта върху защитена зона тъй като имотите, предмет на инвестиционното предложение са достатъчно отдалечени от водните площи, местообитания на видовете птици. Отчитайки местоположението, обема и характера на инвестиционното предложение, времетраеното на строителните дейности, Поради малката площ на инвестиционното предложение (5,591 дка), избраното местоположение (в близост до населеното място и достатъчно отдалечено от водоем), както и малкото застрояване (до 30%) и малката височина на сградите (до 10 м), при неговото реализиране не се очакват промени във функциите и природозащитните цели на чъвствителни зони. На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма местности и обекти с историческо или културно значение, които могат да бъдат засегнати от предложението.

2.а. Качеството и регенеративната способност на природните ресурси.

При проектирането ще се спазват изискванията за рационално използване на земята, по-добра организация на строителството, и минимално увреждане на ландшафта.

За временни дейности по време на строителството не е необходимо допълнителна площ.

Теренът не попада в защитена от закона територия. Не е установено наличие на паметници на културата.

3. Подробна информация за разгледани алтернативи за местоположение.

Не са разглеждани алтернативни решения по отношение на местоположението за изграждане на обекта, тъй като терена е собственост на възложителите. Теренът е подходящ за строителство на такива обекти, предвид природно-географското положение, климатичната характеристика. Съчетанието на релефа и климата допринася за увеличаване привлекателността на поземлените имоти и обуславят целесъобразността на инвестиционното намерение.

IV. Характеристика на потенциалното въздействие, вследствие реализация на инвестиционното предложение. (кратко описание на възможните въздействия вследствие на реализацията на инвестиционното предложение):

1. Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материални активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитени територии на единични и групови паметници на културата, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни

източници - шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми.

Инвестиционното предложение няма значително отрицателно въздействие върху хората и компонентите на околната среда.

Въздействието на емисиите от отработени газове от двигатели с вътрешно горене на строителната и транспортна техника, прах при земно-насипни и изкопни работи ще е отрицателно, пряко, без вторично и кумулативно въздействие, временно, краткотрайно и обратимо и ще обхваща границите на имота. Влиянието му върху околната среда е приемливо в локални мащаби. Вредните имисиите са минимални и не са заплаха за човешкото здраве. Въздействието на емисиите ще бъде слабо, пряко, негативното влияние е в границите на нормативните изисквания, ще обхваща границите на отредената площадка - приемливо в локални мащаби.

Не се очаква въздействие върху режима и качеството на подземните води по време на строителството и експлоатацията на обекта. При правилно съхранение и своевременно извозване на отпадъците, недопускане на изтичане на непречистени отпадъчни води в почвата замърсяване на подземните води и почвите не е възможно. Част от изнетите земни маси от изкопите за изграждане на обекта ще бъдат използвани при обратната засипка. Въздействието върху почвите ще бъде пряко, локално в границите на терена.

При реализирането на инвестиционното предложение е възможно да отпадне тревна, храстова и дървесна покривка, но се предвижда озеленяване на площадката с подходяща растителност.

Не се очаква при експлоатацията на обекта да има значимо негативно въздействие върху растителния и животинския свят в района.

На площадката и в района около нея не е известно наличието на исторически и архитектурни паметници на културата. На терена няма данни за наличие на археологични паметници.

При ефективното управление на генерираните на обекта отпадъци по време на строителството и експлоатацията и при спазване изискванията за опазване на околната среда, съобразно действащото законодателство, не се очаква негативно влияние върху компонентите на околната среда.

По време на строителство, въздействието от шум е пряко, временно само за периода на строителство и се отнася предимно за работната среда, докато по време на експлоатация – не се очаква наднормено шумово въздействие.

2. Въздействие върху елементите на Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до унищожаване или увреждане на местообитания на птици и други, предвид факта, че не се предвижда отделяне на отпадъчни газове от дейността на обекта. Освен това не се предвижда генериране на промишлени отпадъчни води, което да провокира замърсяване на подземни и повърхностни води в района на площадката.

Различните по вид и количества генерирани отпадъци от строителството и експлоатацията на обекта ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците, което не предполага замърсяване на допълнителни терени, при тези условия не се очаква значително отрицателно въздействие върху местообитания на видовете птици и други.

Поради малката площ на инвестиционното предложение (5,591 дка), избраното местоположение (в близост до населеното място и достатъчно отдалечено от водоем), както и малкото застрояване (до 30 %) и малката височина на сградите (до 10 м), при неговото реализиране не се очакват значителни промени във функциите и природозащитните цели на защитените зони.

3. Вид на въздействието /пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно и дълготрайно, постоянно и временно положително и отрицателно/.

Краткотрайно, временно - по време на строителството и експлоатацията на обекта (шумово натоварване от строителна техника, транспортни и др. машини).

Не се очакват негативни въздействия върху компонентите на околната среда.

4. Обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой жители и др.).

С взетите предпазни мерки за недопускане на замърсяване или увреждане на околната среда, евентуалният обхват на въздействие е само на прилежащата територия.

Очакваното въздействие може да се оцени като такова с малък териториален обхват, локален характер, незначително и с възможност за възстановяване.

5. Вероятност на поява на въздействието.

При нормална работа, обучен обслужващ персонал не се очаква настъпването на аварийна ситуация, при която може да се появи вредно въздействие.

Вероятността от поява на въздействие се свежда до минимум с предвидените от възложителя мероприятия и мерки на етап работно проектиране, изграждане и експлоатация на обекта за предотвратяване и намаляване на влиянието и ликвидиране на последствията от евентуални пожари и аварии.

6. Продължителност, честота и обратимост на въздействието.

При нормална експлоатация и правилно обучение на обслужващия персонал аварийните ситуации по същество ще са сведени до минимум.

Очакваното въздействие може да се оцени като такова с малка продължителност - предимно по време на строителството, поради факта, че строителството ще се изпълни за кратко време, с локален характер.

7. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве

При изграждане на обекта ще бъдат предвидени мерки за недопускане на здравен риск и замърсяване на околната среда, по-съществени от които са:

- максимално използване на изкопните земни маси за подравняване и вертикална планировка на площадката;
- депониране и използване на хумусния слой отнет по време на строителството, за оформяне на обратната засипка;
- събиране и своевременно извозване на строителните отпадъци;
- реализиране на предвиденото по проект озеленяване с местни видове;
- изграждане на локални, бетонирани, изгребни ями за отпадъчните битово-фекални води;
- използването на ел.енергия за отопление на сградите (климатична инсталация);

- стриктно изпълнение на изискванията за събиране, временно съхранение и транспортиране на строителните и битовите отпадъци;
- употреба на лични предпазни средства и/или индивидуални средства за защита;
- инсталиране на пожароизвестителни и пожарогасителни системи.

8. Трансграничен характер на въздействията.

Няма такова въздействие.

ALEXANDER
KANCHEV
BOZUSHKI

Digitally signed by
ALEXANDER KANCHEV
BOZUSHKI
Date: 2023.02.14 16:44:46
+02'00'