



О Б Щ И Н А Б А Т А К

гр. Батак - 4580, пл. "Освобождение" №5
тел. 03553/22 60; факс: 03553/20 30
e-mail: mncplt_batak@abv.bg

Утвърдил: П
Кмет на Община Батак
Петър Паунов

П Р О Т О К О Л № 1

За разпределение на общински пасища , мери и ливади за индивидуално ползване по земята на територията на Община Батак

Днес 14.04.2022 г. на основание чл. 37и, ал. 6 от ЗСПЗЗ и във връзка с чл.100, ал.2 и ал.3 от ППЗСПЗЗ се проведе заседание на комисията назначена със Заповед № 152/14.03.2022 г. на Кмета на Община Батак със задача разпределение на пасища, мери и ливади одобрени за индивидуално ползване от ОПФ , в състав:

Председател: инж. Леман Ерджан Меткова – Директор на Дирекция СА
и Членове:

1. Диана Ангелова Тумбева – гл.юрисконсулт
2. Дафинка Богомилова Балинова - гл. спец „ОС и З”

Председателят на комисията провери и установи присъствието на всички членове на комисията. Преди да започнат своята работа членовете на комисията подписаха декларация за свързаност по смисъла на §1 , ал.1 и ал.2 от Търговския закон .

Комисията установи, че в Община Батак от 1 –ви до 10-ти Март са постъпили 3 броя заявления по образец одобрен от Министъра на МЗХГ. Комисията направи служебна проверка съгласно чл.99 ал.2 от ППЗСПЗЗ, за задълженията по чл. 37и, ал.1 от ЗСПЗЗ на заявителите и установи, че собствениците на животновъдни обекти отговарят на условията за предоставяне под наем на пасища ,мери и ливади от ОПФ без търг или конкурс по реда на чл.37и, ал.1, и чл.24а, ал.6, т.4 от ЗСПЗЗ, и комисията ще разгледа техните заявления.

Комисията извърши разпределение на годните за предоставяне под наем пасища , мери и ливади от общинския поземлен фонд съобразно реда и условията на чл.37и, ал.4 от ЗСПЗЗ и предлага :

1. По заявление № 94-Ю-1/07.03.2022 г. на Юксел Кязимова Яшар с адрес с.Фотиново, община Батак, ул."Девета" № 21, ЕГН *****, в качеството и на собственик на животновъден обект № 7616270256 / стар – 4571-0287/ с адрес на ОЕЗ: с.Фотиново ,

Общ .Батак , обл .Пазарджик . Съгласно Приложение № 1 от подаденото заявление , лицето отглежда в обекта общо 32 броя пасищни селскостопански животни за месо, от тях – 27 бр. говеда над 2 годишна възраст и 5 бр. говеда от 6 месеца до 2 год., представляващи **30 животински единици**, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ. Съгласно направената служебна проверка от комисията, собственика няма данъчни задължения; няма задължения към Държавен фонд „Земеделие”, държавния поземлен фонд, общинския поземлен фонд и за земи по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ, и предлага да му бъдат предоставени под наем следните имоти:

№ 003584 - Начин на трайно ползване: пасище, вид собственост: Общинска публична; категория десета, целия с **площ от 1.055 дка** в местността Сърта , землище с.Фотиново, община Батак, област Пазарджик .

№ 004102 - Начин на трайно ползване: пасище, вид собственост: Общинска публична; категория десета, целия с **площ от 2.476 дка** в местността Мариново , землище с.Фотиново, община Батак, област Пазарджик .

№ 004435 - Начин на трайно ползване: пасище, вид собственост: Общинска публична; категория десета, целия с **площ от 1.690 дка** в местността Рат , землище с.Фотиново, община Батак, област Пазарджик .

№ 004158 - Начин на трайно ползване: пасище, вид собственост: Общинска публична; категория десета, целия с **площ от 5.927 дка** в местността Карчуна , землище с.Фотиново, община Батак, област Пазарджик .

№ 004153 - Начин на трайно ползване: пасище, вид собственост: Общинска публична; категория десета, целия с **площ от 6.523 дка** в местността Карчуна , землище с.Фотиново, община Батак, област Пазарджик .

Обща площ : 17.671 дка от Осма до Десета категория земя.

Съгласно чл. 37"и" ,ал.4 от ЗСПЗЗ има право да ползва 600 дка от I-ва до VII-ма категория земя или 1200 дка от VIII-ма до X-та категория земя. Според Приложение №2 от подаденото Заявление, лицето има сключени договори-частна собственост с НТП пасища, мери и ливади и ползва 160.00 дка обща площ от Осма до Десета категория , приравнени към I до VII категория ползва 80 дка. Има право на ползване на още 520.00 дка от Първа до Седма категория. , приравнени от VIII до X категория са 260.00 дка. Приложен е и списък на заявените за ползване имоти.

2. По заявление № 94-П-7/09.03.2022 г. на Илия Петров Манолев с адрес гр.Батак, община Батак, ул."Иван Вазов" № 6, ЕГН *****, в качеството му на собственик на

животновъден обект № 0283710142 / стар – 4580-0053/ с адрес на ОЕЗ: гр.Батак , общ.Батак обл.Пазарджик, м.” Иванова ливада”. Съгласно Приложение № 1 от подаденото заявление лицето отглежда в обекта общо 32 броя пасищни селскостопански животни , от тях – 27 бр. говеда над 2 годишна възраст и 5 бр.говеда от 6 месеца до 2 год., представляващи **30 животински единици**, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ. Съгласно направената служебна проверка от комисията, собственика няма данъчни задължения; няма задължения към Държавен фонд „Земеделие”, държавния поземлен фонд, общинския поземлен фонд и за земи по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ, и предлага да му бъдат предоставени под наем следните имоти:

№ 045091 - Начин на трайно ползване: ливада, вид собственост: Общинска частна; категория Девета, целия с площ от **9 347 дка** в местността Иванова ливада , землище гр.Батак, община Батак, област Пазарджик .

Обща площ : 9.347 дка от Осма до Десета категория земя.

Съгласно чл. 37и, ал.4 от ЗСПЗЗ за 30.00 ж.е. има право да ползва 510 дка от I-ва до VII-ма категория земя или 1020 дка от VIII-ма до X-та категория земя. Според Приложение №2 има сключени договори за наем на земеделска земя с НТП – пасища, мери и ливади с Община Батак , ДПФ и частна собственост и ползва 165 дка земя , от които от Първа до Седма категория – 2.00 дка , от Осма до Десета категория 163 дка. ,приравнени към Първа до Седма категория ползва 81.5 дка, а се полагат 510 дка. Спрямо ползваните декари и категории, има право на още 426.00 дка от Първа до Седма категория. Приложен е и списък на заявените за ползване имоти.

3. По заявление № 94-П-6/09.03.2022 г. на Петър Илиев Манолев с адрес гр..Батак, община Батак, ул.”Иван Вазов” № 6, ЕГН *****, в качеството му на собственик на животновъден обект № 0283710007 / стар – 4580-0282/ с адрес на ОЕЗ: гр.Батак , общ.Батак , обл.Пазарджик, Съгласно Приложение № 1 от подаденото заявление , лицето отглежда в обекта общо 70 броя пасищни селскостопански животни , от тях – 44 бр. говеда над 2 годишна възраст и 26 бр.говеда от 6 месеца до 2 год., представляващи **59,6 животински единици**, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ. Съгласно направената служебна проверка от комисията, собственика няма данъчни задължения; няма задължения към Държавен фонд „Земеделие”, държавния поземлен фонд, общинския поземлен фонд и за земи по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ, и предлага да му бъдат предоставени под наем следните имоти:

№ 045108 - Начин на трайно ползване: ливада, вид собственост: Общинска частна; категория Десета, целия с площ от **3.747 дка** в местността Иванова ливада , землище гр.Батак, община Батак, област Пазарджик .

Обща площ : 3.747 дка от Осма до Десета категория земя.

Съгласно чл. 37и, ал.4 от ЗСПЗЗ за 59,6 ж.е. има право да ползва 906 дка от I-ва до VII-ма категория земя или 1812 дка от VIII-ма до X-та категория земя. Според Приложение №2 има сключени договори за наем на земеделска земя с НТП – пасища, мери и ливади с Община Батак , ДПФ и частна собственост и ползва 1 601,525 дка земя , от които от Първа до Седма категория – 8.568 дка , от Осма до Десета категория 1592,957 дка. ,приравнени към Първа до Седма категория ползва 796,478 дка, а се полагат 906,00 дка. Спрямо ползваните декари и категории, има право на още 100,954 дка от Първа до Седма категория. Приложен е и списък на заявените за ползване имоти.

Останалите свободни след разпределението ПМЛ за индивидуално ползване от ОПФ в землищата на община Батак, не са ползвани по предназначение дълги години, терените са обрасли с дървесна и храстовидна растителност и достъпът до тях е затруднен. Имотите в землището са маломерни ,с голям наклон ,разпръснати в различни краища на територията на общината ,което ги прави неизползваеми за пасищна дейност. За това комисията реши тези имоти да не се разпределят на правоимащите лица.

Комисията реши имотите да бъдат отдадени под наем за 5 стопански години.

Съгласно Решение на Общински съвет Батак № 269/27.01.2022 г. взето с Протокол № 21 отдаването на имотите под наем да се извършва по цена определена по пазарен механизъм.

Настоящият протокол да се обяви в кметствата на съответните землища и да се публикува на интернет страницата на Община Батак.

Протоколът може да се обжалва по отношение на площта на разпределените имоти в 14-дневен срок пред Районен съд гр.Пещера.

Обжалването не спира изпълнението на протокола, освен ако съдът не разпорежи друго.

КОМИСИЯ :

Председател: П

.....
/ инж. Леман Меткова /

Членове: П

1.....
/ Диана Тумбева /

П

2.....
/ Дафинка Балинова /

