



# О Б Щ И Н А    Б А Т А К

гр. Батак - 4580,    пл. "Освобождение" №5

тел. 03553/22 60; факс: 03553/20 30

e-mail: mncplt\_batak@abv.bg

На основание Заповед № 418/05.06.2020 г. на Кмета на Община Батак - Петър Крумов Паунов, в изпълнение на Решение № 119 от 22.04.2016 г., взето с протокол № 7 на Общински съвет Батак

## О Б Я В Я В А

**КОНКУРС** за отдаване под наем за срок от **10 години** на част от недвижим имот – публична общинска собственост, съгл. АОС №889/18.04.2016г., вписан в Службата по вписванията под Акт № 109, том 3, рег. № 720/21.04.2016г., а именно: **Паянтова сграда с идентификатор 02837.501.57.1** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-10/12.04.2011г. на Изпълнителен Директор на АГКК, с адрес: гр. Батак, п.к. 4580, ул. „Тодор Коларов” №10, община Батак, област Пазарджик, със застроена площ от 128.00 кв.м., брой етажи : 2, с предназначение : Сграда за култура и изкуство, намираща се в Поземлен имот с идентификатор 02837.501.57 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-10/12.04.2011г. на Изпълнителен Директор на АГКК, с площ от 354.00 кв.м., с адрес на поземления имот гр. Батак, п.к. 4580, ул. „Тодор Коларов” №10, община Батак, област Пазарджик

### Приоритетни условия на конкурса

- предназначение на обекта- сграда за култура и изкуство
- създаване на работни места
- извършване на инвестиции и с цел подобряване на обекта /текущ ремонт/
- първоначална месечна цена на 1 кв.м - 1,35 лева или 345.60 лева за цялата сграда, която е с разгъната застроена площ 256.00 кв.м.
- да пази чистота в района на наестия имот
- срока за отдаване под наем е 10 години, през което време наемателя не може да се разпорежда с обекта на конкурса, нито да го предоставя под наем на трети лица
- да се грижи за имота с грижите на добър стопанин и спазва общественият ред
- други предложения от участник

### Условия за провеждане на конкурса

- Начална месечна наемна цена на квадратен метър 1.35 лв./кв.м. или 345.60 лева /триста четиридесет и пет лева и шестдесет стотинки/ за цялата сграда
- Дата, място и час на провеждане на конкурса – 01.07.2020 г. в административната сграда на Община Батак – гр. Батак, пл. „Освобождение” №5 - етаж 1, заседателна зала от 14.00 часа, в случай на повторен конкурс – на 08.07.2020 г. от 14.00 часа на същото място.
- Размер на депозита за участие- 1 244.16 лева / хиляда двеста четиридесет и четири лева и шестнадесет стотинки/
- Начин и срок на плащане – размера на депозита да се внесе по сметката на община Батак, IBAN: BG71UBBS80023300131331; BIC: UBBSBGSF при ОББ – Батак в срок до 17: 00 ч. на 30.06.2020 г., а при провеждане на конкурс на повторната дата – до 17.00 часа на 07.07.2020 г. след закупуване на утвърдена конкурсна документация.

- Условия за оглед на имота – оглед се извършва всеки работен ден от 10.00 часа до 15.00 часа, в присъствието на общински служител, след представяне на платежен документ да закупена конкурсна документация

- Краен срок за приемане на заявления за участие – до 17.00 часа на 30.06.2020 г., а при провеждане на конкурс на повторна дата до 17.00 часа на 07.07.2020 г. при сектор „Информационно обслужване и деловодство” – партерен етаж на Административна сграда Община Батак

- Място за закупуване на конкурсна документация - сектор „Информационно обслужване и деловодство” – партерен етаж на Административна сграда Община Батак в срок до 30.06.2020 г., а при провеждане на конкурс на повторната дата до 07.07.2020 г., срещу невъзстановими 50.00 лева.

**Класирането на предложенията ще се извършва въз основа на комплексна оценка (К) по следната формула**

$$K = T1.O1 + T2.O2 + T3.O3$$

Където : Т-тегловен коефициент за съответния критерий

О-оценка на съответния критерий

Критерии за оценка :	Тегловен коефициент	Оценка
1.Предложена цена	75	1-10
2.Предоставяне на програма за извършване на инвестиция с цел подобряване състоянието на обекта, предмет на конкурса	10	1-10
3.Предложение за разкриване на работни места	15	1-10

- Заплащането на 1 месечна наемна вноска от спечелелият участник да се извърши в 30-дневен срок от влизане в сила на заповедта, с която е обявен участника за спечелил конкурса, която сума остава, като гаранция за изпълнение на договора и се освобождава след изтичането му.

- При неявяване на кандидати или постъпило предложение само от един кандидат, срокът за подаване на нови предложения за участие в конкурса се удължава и при това положение обявявам повторен конкурс на 08.07.2020г. от 14.00 часа при същите условия

**За справки тел.: 03553/22-60 – вътр. 122,123**