

# **П Р О Г Р А М А**

**ЗА УПРАВЛЕНИЕ И  
РАЗПОРЕЖДАНЕ**

**С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕННОСТ**

**ЗА 2020 ГОД.**

**НА ОБЩИНА БАТАК**

Програмата се приема в изпълнение на Стратегията за управление и разпореждане с общинска собственост за периода 2019-2023 год. в Община Батак.

Основната цел на настоящата програма е реализиране на приоритетите за изпълнение на стратегията. Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при изпълнението ѝ и може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативна уредба.

Настоящата програма отразява намеренията на Община Батак за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2020 година.

Конкретни действия по управление и разпореждане с имоти – общинска собственост и описание на имотите предмет на процедури през **2020 година** – **ОБЩИНА БАТАК**.

### **Прогноза за очаквани приходи през 2020 година:**

#### **I. Приходи от отдадени под наем обекти общинска собственост, чиито договори за наем ще са действащи и през 2020 година**

##### **1. Годишни постъпления от наеми на нежилищни обекти:**

###### **1.1. Обекти за търговска и стопанска дейност – 4 броя, както следва:**

**1.1.1.** „Дискотека” с площ от **100.00 кв.м.**, представляващ част от първия етаж на двуетажна сграда – „Културен дом” със застроена площ от 390.00 кв.м., находяща се в УПИ Х - „Културен дом” – 148 в квартал 14 по плана на с. Фотиново, община Батак, обл. Пазарджик, целия с площ от 1045.00 кв.м.. Месечият наем за наетото помещение е 100.00 лв. /сто лева/ за 100.00 кв.м., или **годишен приход в размер на 1 200.00 лв.** /хиляда и двеста лева/ без ДДС. Помещението е отдадено под наем на ЕТ „Риза Шех” ЕИК **112006752** със седалище и адрес на управление: с. Фотиново, община Батак, област Пазарджик.

**1.1.2.** **34.00 кв.м.** /тридесет и четири квадратни метра/, представляващи част от покрива на административната сграда на Община Батак, представляваща самостоятелен обект с идентификатор 02837.501.735.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Батак, одобрени със Заповед РД-18-10/12.04.2011 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, съставляващ сграда с предназначение: административна, деловодна сграда, брой етажи: 4 със застроена площ: 551.00 кв.м., с адрес: гр. Батак, п.к. 4580, пл. Освобождение № 5, община Батак, област Пазарджик, разположена в поземлен имот с идентификатор 02837.501.735. Месечият наем за наетият обект е 450.50 лв.

/четиристотин и петдесет лева и петдесет стотинки/ за 34.00 кв.м., или **годишен приход в размер на 450.50 лв.** /четиристотин и петдесет лева и петдесет стотинки/ без ДДС. Обектът е отдаден под наем на „ТЕЛЕНОР БЪЛГАРИЯ” ЕАД с ЕИК 130460283, със седалище и адрес на управление: гр. София 1766. Договорът за наем с № 96-ДН-1/05.01.2015г. е валиден до м.01.2020г. – вкл..

**1.1.3. Самостоятелно помещение със самостоятелен вход с площ от 41.00 кв.м.,** предназначено за кроялно помещение към шивашки цех, представляващо част от първи самостоятелен етаж, целия със застроена площ от 190.00 кв.м. и целия втори самостоятелен етаж /шивашки цех/, със застроена площ от **170.00 кв.м.,** състоящ се от: коридор, санитарен възел, съблекалня, складово помещение, офис-помещение, две помещения с предназначение за шивашки цех и помещение за гладене от Двуетажна масивна сграда с планоснимачен номер 508, със застроена площ от 190.00 кв.м. и разгънатата застроена площ – 360.00кв.м., застроена в Урегулиран Поземлен Имот VII - 508 в кв. 13 по плана на с. Нова Махала, община Батак, област Пазарджик. Адреса на сградата е с. Нова Махала, ул. «Търговска» № 76Б, община Батак, област Пазарджик. Месечият наем за наетите помещения е 244.76 лв. за площ от 211.00 кв.м., или **годишен приход в размер на 2 937.12 лв.** /две хиляди деветстотин тридесет и седем лева и дванадесет стотинки/ без ДДС. Помещенията са отдадени под наем на „КРИС” АД, ЕИК 112078755, със седалище и адрес на управление: гр. Пазарджик, област Пазарджик, община Пазарджик.

**1.1.4. Втори самостоятелен етаж, състоящ се от 3/три/ стаи, коридор и тоалетна, с обща площ от 211.00 кв.м.** от двуетажна масивна сграда „Културен дом”, със застроена площ от 390.00 кв.м. и разгънатата застроена площ – 601.00 кв.м., застроена в Урегулиран Поземлен Имот X - Културен дом с пл. № 148 в кв. 14, със застроена и незастроена площ от 1 045.00 кв.м. по плана на с. Фотиново, община Батак, област Пазарджик, с адрес: община Батак, с. Фотиново, ул. „Първа” №23. Месечният наем за наетите помещения е 232.10лв. /двеста тридесет и два лева и десет стотинки/ за 211.00 кв.м., или **годишен приход в размер на 2 785.20 лв.** /две хиляди седемстотин осемдесет и пет лева и двадесет стотинки/ без ДДС. Помещенията са отдадени под наем на „КРИС” АД, ЕИК 112078755, със седалище и адрес на управление: гр. Пазарджик, област Пазарджик, община Пазарджик.

**Общ годишен приход от т. 1.1. Обекти за търговска и стопанска дейност- 7 372.82лв.** /седем хиляди триста седемдесет и два лева и осемдесет и две стотинки/ без ДДС.

**1.2. Преместваеми съоръжения, поставени върху общински терени по**

схема одобрена от гл. архитект на Общината - 1 брой, както следва:

**1.2.1. 72.00 кв.м. от Урегулиран Поземлен Имот VIII - 475 „Търговия и услуги” в квартал 22, целият с площ от 152.00 кв.м. по плана на с. Нова Махала, община Батак, област Пазарджик, с месечен наем за наетия терен: 86.40 лв. /осемдесет и шест лева и четиридесет стотинки/ за площ от 72.00 кв.м., или годишен приход в размер на **1 036.80 лв.** /хиляда и тридесет и шест лева и осемдесет стотинки/ без ДДС. Теренът е отдаден под наем на „Санекс” ООД с ЕИК 115177445, със седалище и адрес на управление: с. Нова Махала, община Батак, област Пазарджик.**

**Общ годишен приход от т. 1.2. Преместваеми съоръжения, поставени върху общински терени по схема одобрена от гл. архитект на Общината - 1 036.80 лв.** /хиляда и тридесет и шест лева и осемдесет стотинки/ без ДДС.

**1.3. Предоставени помещения за лекарски и стоматологични кабинети - 3 броя, както следва:**

**1.3.1. Две стаи с обща площ от 28.00 кв.м. от втория етаж на сградата на Здравен дом с пл. № 174 в кв. 13 със застроена площ от 135.00 кв.м. и разгъната застроена площ от 405.00 кв.м. с адрес: с. Нова Махала, ул. „Стара планина” №2, находяща се в парцел с пл. № 174 в кв.13 по плана на с.Нова Махала, община Батак, обл. Пазарджик. Месечият наем за наетите помещения е 33.60лв. /тридесет и три лева и шестдесет стотинки/, или годишен приход в размер на **403.20 лв.** /четиристотин и три лева и двадесет стотинки/ без ДДС. Помещенията са отдадени под наем на ЕТ “Д-р Кирил Маргинов–АПМП-ИП” ЕИК 112660556, със седалище и адрес на управление с. Нова Махала, община Батак, област Пазарджик.**

**1.3.2. Стоматологичен кабинет с площ от 16.00 кв.м., представляващ част от втори етаж от Двуетажна масивна сграда „Здравен дом”, с планоснимачен номер 174, със застроена площ от 135.00 кв. м. и разгъната застроена площ – 405.00 кв. м., построена в Урегулиран Поземлен Имот VIII-174 Здравен дом в кв. 13 по плана на с. Нова Махала, община Батак, област Пазарджик, с адрес: област Пазарджик, община Батак, с. Нова Махала, ул. „Стара Планина” №2. Месечият наем за наетото помещение е 64.00лв. /шестдесет и четири лева/ за 16.00 кв.м., или годишен приход в размер на **768.00 лв.** /седемстотин шестдесет и осем лева/ без ДДС. Помещението се отдава под наем на ”АПМП – ИПДМ Д-р Мохамад Аяд” ЕООД, ЕИК 204149335, със седалище и адрес на управление: гр. Кричим 4220, обл. Пловдив, общ. Кричим.**

**1.3.3. Част от първия етаж от Двуетажна масивна сграда „Здравен дом”, с планоснимачен номер 174 със застроена площ от 135.00 кв. м. и разгънатата застроена площ – 405.00 кв. м., построена в Урегулиран Поземлен Имот VIII - 174 Здравен дом в кв. 13 по плана на с. Нова Махала, община Батак, област Пазарджик. Адреса на сградата е ул. «Стара Планина» № 2, с. Нова махала, община Батак, област Пазарджик, а именно: **Стоматологичен кабинет с площ от 12 кв.м.; Стоматологичен кабинет с площ от 16.00 кв.м.; Рентгенов кабинет с площ от 18.80 кв.м.; Санитарен възел с площ от 7.60 кв.м.**Месечния наем за наетите помещения е 68.00 лв. /шестдесет и осем лева/ за 54.40 кв.м., или **годишен приход в размер на 816.00лв.** /осемстотин и шестнадесет лева/ без ДДС. Помещенията се отдават под наем на **д-р Есин Ердинч Шейх – Коджаали и д-р Фатма Ердинч Шейх.****

**Общ годишен приход от т. 1.3. Предоставени помещения за лекарски и стоматологични кабинети – 1 987.20 лв./хиляда деветстотин осемдесет и седем лева и двадесет стотинки/ без ДДС.**

**1.4. Предоставени помещения на неправителствени организации – 1 брой,** както следва:

**1.4.1. Помещение с площ от 31.00 кв.м., намиращо се на партерния етаж от източната страна на Административната сграда на Община Батак, представляваща Самостоятелен обект с идентификатор 02837.501.735.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-10/12.04.2011г. на Изпълнителен Директор на АГКК, съставляващ сграда с предназначение: Административна, деловодна сграда, брой етажи: 4, със застроена площ: 551.00 кв.м., с адрес: гр. Батак, п.к. 4580, пл. Освобождение № 5, община Батак, област Пазарджик, разположена в поземлен имот с идентификатор 02837.501.735. **Месечният наем за наетото помещение е 41.85лв.** /четиридесет и един лева и осемдесет и пет стотинки/ за 31.00 кв.м., или **годишен приход в размер на 502.20лв.** /петстотин и два лева и двадесет стотинки/ без ДДС. Помещението се отдава под наем на **Сдружение „Местна инициативна рибарска група Високи Западни Родопи: Батак-Девин – Доспат” с ЕИК 176007831,** със седалище и адрес на управление: област Смолян, община Доспат, гр. Доспат.**

**Общ годишен приход от т. 1.4. Предоставени помещения на неправителствени организации - 502.20лв. /петстотин и два лева и двадесет стотинки/ без ДДС.**

**2. Годишни постъпления от наем на земеделска земя – 28 352.24 лв. без ДДС.**

**3. Годишни постъпления от наеми на движими вещи – 7 200.00 лв. без ДДС.**

**Обща сума на очакваният приход от раздел I – Приходи от наеми в размер на 46 451.26 лв. /четиридесет и шест хиляди четиристотин петдесет и един лева и двадесет и шест стотинки/.**

## **II. Приходи от продажби**

**1. Продажби по чл. 35, ал. 1 от ЗОС /продажба на имоти и вещи – частна общинска собственост, чрез търг или публично оповестен конкурс/**

**1.1. Продажба на урегулирани поземлени имоти с построени в тях сгради, чрез провеждане на търг или конкурс :**

**1.1.1. УПИ I „Поликлиника” с пл.№ 602 в кв.92 по плана на гр.Батак, който включва: Блок „А” със застроена площ от 506.00кв.м., сградата е изпълнена в груб строеж без покрив и оградни стени; Блок „Б” със застроена площ от 584.00кв.м., който се състои от: Подземен етаж със застроена площ от 530.00кв.м.; Първи редовен етаж с площ от 304.00кв.м.; Втори редовен етаж със застроена площ от 632.00кв.м.; Мансарден етаж със застроена площ от 498.00кв.м. и Инсталационен етаж с площ от 116.00кв.м., при граници и съседи: от север - ул.”Драган Манчов”; от изток - УПИ II-526 и УПИ XVI-529; от юг - ул.”Родопи” и от запад - ул.”Годор Чаушев”, находящ се на ул.”Драган Манчов” №18, гр.Батак, община Батак, област Пазарджик. Сградата е с идентификатор 02837.502.602.1 по КК и КР на гр. Батак;**

**Очаквани приходи: 550 000.00 лв. /петстотин и петдесет хиляди лева/**

**1.2. Продажба на незастроени поземлени имоти - чрез провеждане на търг или конкурс:**

**ПИ с идентификатор 02837.501.324 с площ от 33.00 кв.м.; ПИ с идентификатор 02837.501.323 с площ от 28.00 кв.м.; ПИ с идентификатор 02837.501.322 с площ от 28.00 кв.м.; ПИ с идентификатор 02837.501.321 с площ от 28.00 кв.м.; ПИ с идентификатор 02837.501.319 с площ от 30.00 кв.м.; ПИ с идентификатор 02837.501.318 с площ от 31.00 кв.м.; ПИ с идентификатор 02837.501.317 с площ от 31.00 кв.м.; ПИ с идентификатор 02837.501.316 с площ от 31.00 кв.м.; ПИ с идентификатор 02837.501.315 с площ от 32.00 кв.м.; ПИ с идентификатор 02837.501.314 с площ от 32.00 кв.м.; ПИ с идентификатор 02837.501.313 с площ от 33.00 кв.м.; ПИ с идентификатор 02837.501.312 с площ от 34.00 кв.м; ПИ с**

идентификатор 02837.501.311 с площ от 34.00 кв.м., с адрес на имотите: гр. Батак, ул. „Васил Левски“;

ПИ с идентификатор 02837.501.310 с площ от 33.00 кв.м.; ПИ с идентификатор 02837.501.309 с площ от 33.00 кв.м.; ПИ с идентификатор 02837.501.305 с площ от 27.00 кв.м.; ПИ с идентификатор 02837.501.304 с площ от 45.00 кв.м., с адрес: гр. Батак, ул. „Т. Коларов“;

ПИ с идентификатор 02837.501.189 с площ от 206.00 кв.м., с адрес: гр. Батак, ул. „Христо Ботев“ №16А;

ПИ с идентификатор 02837.503.116 с площ от 252.00 кв.м., с адрес: гр. Батак, „Язовир Батак“ – Зона „А“;

ПИ с идентификатор 02837.503.701 с площ от 194.00 кв.м., с адрес: гр. Батак, „Язовир Батак“ – Зона „А“;

ПИ с идентификатор 02837.503.702 с площ от 198.00 кв.м., с адрес: гр. Батак, „Язовир Батак“ – Зона „А“;

ПИ с идентификатор 02837.503.909, с площ от 527.00 кв.м., с адрес: гр. Батак, „Язовир Батак“ – Зона „А“, община Батак, област Пазарджик.

ПИ с идентификатор 02837.11.160 с площ от 2 500.00кв.м., с адрес: гр. Батак, м. „Корията“;

ПИ с идентификатор 02837.11.26 с площ от 4 342.00кв.м., с адрес: гр. Батак, м. „Пейчинова тумба“;

ПИ с идентификатор 02837.11.214 с площ от 810.00кв.м., с адрес: гр. Батак, м. „Пейчинова тумба“;

ПИ с идентификатор 02837.10.754 с площ от 1 683.00кв.м., с адрес: гр. Батак, м. „Средно бърдо“;

ПИ с идентификатор 02837.11.1114 с площ от 1 975.00кв.м., с адрес: гр. Батак, м. „Мефтеря“;

ПИ с идентификатор 02837.11.22 с площ от 2 981.00кв.м., с адрес: гр. Батак, м. „Пейчинова тумба“;

ПИ с идентификатор 02837.11.54 с площ от 4 652.00кв.м., с адрес: гр. Батак, м. „Корията“;

ПИ с идентификатор 02837.11.886 с площ от 9 098.00кв.м., с адрес: гр. Батак, м. „Друма“;

ПИ с идентификатор 02837.11.228 с площ от 3 200.00кв.м., с адрес: гр. Батак, м. „Янков мост“;

ПИ с идентификатор 02837.11.1083 с площ от 6 494.00кв.м., с адрес: гр. Батак, м. „Дълбок дол“;

ПИ с идентификатор 02837.11.1022 с площ от 1 652.00кв.м., с адрес: гр. Батак, м. „Дълбок дол“.

**Очаквани приходи: 400 000.00лв. /четирисотин хиляди лева/.**

**2. Продажба на земя - частна общинска собственост на собственика на законно построена върху нея сграда:**

**Очаквани приходи: 50 000.00 лв. /петдесет хиляди лева/.**

**3. Продажба на земя – прекратяване на съсобственост – чрез продажба на частта на Общината:**

**Очаквани приходи: 150 000.00лв. /сто и петдесет хиляди лева/.**

**Обща сума на очакваният приход от раздел II – продажби: 1 150 000.00лв. /един милион сто и петдесет хиляди лева/.**

**III. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ И ВЕЩИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.
<b>ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ</b>		
<b>А. От управление на имоти и вещи - общинска собственост</b>		
1.	ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ПОМЕЩЕНИЯ	9 862.22лв.
2.	ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ТЕРЕНИ	1 036.80лв.
3.	ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ	28 352.24лв.
4.	ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ДВИЖИМИ ВЕЩИ	7 200лв.
	<b>ВСИЧКО ОТ УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ И ВЕЩИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</b>	<b>46 451.26лв.</b>
<b>Б. От разпореждане с имоти – общинска собственост</b>		
1.	Продажба на УПИ с построени в тях сгради	550 000 лв.
2.	Продажба на незастроени поземлени имоти	400 000 лв.
3.	Продажба на застроена земя под сгради	50 000лв.
4.	Продажба на земя – прекратяване на съсобственост	150 000лв.
	<b>ВСИЧКО ОТ РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</b>	<b>1 150 000 лв.</b>
	<b>ВСИЧКО ПРИХОДИ</b>	<b>1 196 451.20лв</b>

<b>НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ</b>		
1.	За неотложен текущ ремонт на общински сгради	50 000лв.



2.	За скици, разделяне или обединяване на имоти, промени в регистрацията на зем. земи	55 000лв.
3.	Оценки от лицензиран оценител	20 000лв.
4.	Обявления за провеждане на търг или конкурс за продажба и отдаване под наем на имоти – общинска собственост	15 000лв.
5.	За актуване и архивиране на общинската собственост	5 000лв.
6.	Подготовка на проекти за кандидатстване по програми	20 000лв.
7.	Възстановяване на безлихвен заем от Централния бюджет	150 000лв.
<b>Всичко разходи</b>		<b>315 000лв.</b>

**Настоящата програма подлежи на актуализация при възникнала необходимост през годината.**

**Програмата е приета от Общински съвет - Батак с Решение № 33, взето с Протокол № 4 от 20.02.2020 г.**

**Председател на Общински съвет Батак:.....**  
**/ Бахар АЛИЛ /**