

Утвърдил: „п”
Кмет на Община Батак
Петър Паунов

ПРОТОКОЛ № 1

За разпределение на общински пасища ,мери и ливади за индивидуално ползване по земища на територията на община Батак

Днес 26.04.2018 г. на основание чл. 37и, ал. 6 от ЗСПЗЗ и във връзка с чл.100, ал.2 и ал.3 от ППЗСПЗЗ в 14.00 часа се проведе заседание на комисията назначена със Заповед № 57/30.01.2018 г. на Кмета на Община Батак със задача разпределение на имотите от ОПФ , в състав:

Председател: инж. Мария Григорова Батаклиева – Директор на Дирекция СА
и Членове:

1. инж. Христина Георгиева Пъпанова -гл. експерт „ ЕЗГ”
2. Марияна Пенева Мизинова - мл.експерт „ОП”
3. Цветанка Иванова Христоскова – юрист
4. Айше Енвер Молла – старши счетоводител „Финанси”

Като резервни членове на комисията по горе цитираната заповед са определени

1. Пенка Атанасова Серафимова-гл.експерт „ОС и ЖП”
2. Катя Николова Мангърова- мл. експерт

Председателят на комисията провери и установи присъствието на всички членове на комисията.Преди да започнат своята работа членовете на комисията подписаха декларация за свързаност по смисъла на §1 , ал.1 и ал.2 от Търговския закон .

Комисията установи, че в Община Батак от 1 –ви до 10-ти Март са постъпили 4 броя заявления по чл.37и, ал.5 от ЗСПЗЗ и ги разгледа със приложените към тях документи, в резултат на което констатира , че всички кандидати прилагат изискуемите

по чл. 99, ал.1 от ППЗСПЗЗ документи, и отговарят на условията за предоставяне под наем на пасища ,мери и ливади от ОПФ без търг или конкурс по реда на чл.37и, и чл.24а, ал.6, т.4 от ЗСПЗЗ.

Комисията извърши разпределение на годните за предоставяне под наем пасища , мерии ливади от общинския поземлен фонд съобразно реда и условията на чл.37и, ал.4 от ЗСПЗЗ и предлага :

1.По заявление № 94-М-8/06.03.2018г. на Мая Александрова Маринова в качеството и на собственик на животновъден обект № 0283700005 / стар 4580-0192 / с адрес на ОЕЗ :гр.Батак, общ.Батак, обл.Пазарджик, ул.”Антонивановци”№175А,Обекта се намира в бивш „Стопански двор”-извън регулация. Съгласно Образец Приложение №1 лицето отглежда в обекта 143 общ брой пасищни селскостопански животни – от тях 108 бр. говеда над 2 годишна възраст и 19бр. говеда от бмес. до 2 години **за мляко**, 4 броя говеда над 2 годишна възраст и 12 броя от бмесеца до 2 години **за месо** представляващи общо **130,6 животински единици / от тях 11,2 животински единици за месо/**, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ Съгласно Декларация по чл.99, ал.1, т.4 от ППЗСПЗЗ –Образец одобрен със Заповед № РД 46-90/26.02.2016г. , собственика няма данъчни задължения; няма задължения към Държавен фонд „Земеделие”, държавния поземлен фонд, общинския поземлен фонд и за земи по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ.

Да бъдат предоставени под наем следните имоти:

№056029 Начин на трайно ползване: ливада, вид собственост: Общинска частна; , целия с площ от 2.677 дка в местността Бучете, категория Девета, землище гр.Батак, община Батак, област Пазарджик

№059167 Начин на трайно ползване: ливада, вид собственост: Общинска частна; , целия с площ от 3.257 дка в местността Бучете, категория Девета, землище гр.Батак, община Батак, област Пазарджик

Обща площ : 5.934 дка.

От публикуваното в **справка Regix** към 26.04.2018г. Мая Александрова Маринова притежава 111 млечни крави на възраст над 24 месеца, 14 броя говеда от 6 до 24 месеца за мляко и 5 броя говеда над 24 месеца за месо ,което се равнява на **124.4 ЖЕ от тях 5 ЖЕ за месо**.

Регистрираните ПМЛ са 144.226 дка от тях 15.77 дка от I-ва до VII-ма категория земя и 128.456 дка от VIII-ма до X-та категория

Съгласно чл. 37”и” ,ал.4 от ЗСПЗЗ има право да ползва 1 891 дка от I-ва до VII-ма категория земя или 3 782 дка от VIII-ма до X-та категория земя. Според Приложение №2 има сключени договори за наем/аренда на земеделска земя с НТП – пасища, мерии ливади за 141.872 дка и ползва 2.354 дка собствени имоти / общо ползвани 144.226 дка /. Приложен е и списък на заявените за ползване имоти.

2. По заявление № 94-П-12/06.03.2018г на Петър Илиев Манолев в качеството му на собственик на животновъден обект № 0283710007 / стар – 4580-0282/ с адрес на ОЕЗ: гр.Батак , общ.Батак , обл.Пазарджик,ул.” Иван Вазов”№6 . Съгласно Образец Приложение №1 лицето отглежда в обекта общо 59 броя пасищни селскостопански животни , от тях – 45 бр. говеда над 2 годишна възраст и 14 бр.говеда от 6 месеца до 2 год. **за млеко**, представляващи **53.4 животински единици**,

регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ. Съгласно Декларация по чл.99, ал.1, т.4 от ППЗСПЗЗ –Образец одобрен със Заповед №РД 46-90/26.02.2016г. , собственика няма данъчни задължения; няма задължения към Държавен фонд „Земеделие”, държавния поземлен фонд, общинския поземлен фонд и за земи по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ.

Да бъдат предоставени под наем следните имоти:

№ 012090 - Начин на трайно ползване: ливада, вид собственост: Общинска частна; категория Девета , целия с площ от 2.999 дка в местността Ралева къшла, землище гр.Батак, община Батак, област Пазарджик .

№046013 - Начин на трайно ползване: ливада, вид собственост: Общинска частна; категория Десета , целия с площ от 1.683 дка в местността Средно бърдо, землище гр.Батак, община Батак, област Пазарджик .

№ 048189 - Начин на трайно ползване: ливада, вид собственост: Общинска частна; категория Десета , целия с площ от 2.740 дка в местността Божаново дере, землище гр.Батак, община Батак, област Пазарджик

№ 048218 - Начин на трайно ползване: ливада, вид собственост: Общинска частна; категория Десета , целия с площ от 3.962 дка в местността Божаново дере, землище гр.Батак, община Батак, област Пазарджик

Обща площ : 11.384 дка.

От публикуваното в **справка Regix** към 26.04.2018г. Петър Илиев Манолев притежава 45 млечни крави на възраст над 24 месеца, 14 броя говеда от 6 до 24 месеца за млеко ,което се равнява на **53.4 ЖЕ за млеко.**

Регистрираните ПМЛ са 281.658 дка от тях 10.275 дка от I-ва до VII-ма категория земя и 271.383 дка от VIII-ма до X-та категория

Съгласно чл. 37”и” ,ал.4 от ЗСПЗЗ има право да ползва 801 дка от I-ва до VII-ма категория земя или 1 602 дка от VIII-ма до X-та категория земя. Според Приложение №2 има сключени договори за наем/аренда на земеделска земя с НТП – пасища, мери и ливади за 698.449 дка. Приложен е и списък на заявените за ползване имоти.

3. По заявление № 53-00-51/08.03.2018г на „ ЛИДЕР МЕС ” ЕООД в качеството му на собственик на животновъден обект № 0283780130 / стар 4580-335/ с адрес :гр.Батак, общ.Батак , обл.Пазарджик, местност „Снежана”.Съгласно Образец Приложение №1 юридическото лице отглежда в обекта пасищни селскостопански животни -232бр. говеда общ брой ,от тях 149 броя над 2 годишна възраст и 83 бр.говеда на възраст от 6 месеца до 2 години за месо, представляващи 198,8 животински единици, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ. Съгласно Декларация по чл.99, ал.1, т.4 от ППЗСПЗЗ –Образец одобрен със Заповед №РД 46-90/26.02.2016г. , собственика няма данъчни задължения; няма задължения към Държавен фонд „Земеделие”, държавния поземлен фонд, общинския поземлен фонд и за земи по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ.

Да бъдат предоставени под наем следните имоти:

№ 082016 - Начин на трайно ползване:ливада, вид собственост: Общинска частна; категория на земята при неполивни условия: Девета, целия с площ от 2.216 дка в местността Язовир Беглика, землище гр.Батак, община Батак, област Пазарджик

Обща площ : 2.216 дка.

От публикуваното в **справка Regix** към 26.04.2018г. има два постоянни обекта. В обект № 0283780130 /стар 4580-335/ към датата на разпределението има 9 говеда над 24 месеца за месо, което се равнява на **9 ЖЕ за месо**.

По договор с Община Батак ползва 339.139 дка ПМЛ категория Десета. За 9 ж.е. за месо има право на 360 декара ПМЛ от Седма до десета категория.

В обект № 3612410002 /стар 4589-0085/ с адрес на ОЕЗ: обл. Пазарджик ,общ. Пещера ,с. Капитан Димитриево, местност „Карьерата” към датата на разпределението има 207 общ брой говеда: от тях 130 са над 24 месеца за месо и 77 от 6 до 24 месеца за месо което се равнява на **176.2 ЖЕ за месо**.

Регистрираните ПМЛ са 4518.736 дка от VIII-ма до X-та категория

Общо за двата притежаваните 2 броя животновъдни обекта и брой животни равняващи се на **185.2 ЖЕ за месо** регистрирани в интегрираната информационна система на БАБХ на юридическото лице съгласно чл. 37”и” ,ал.4 от ЗСПЗЗ има право да получи 3 704 дка от I-ва до VII-ма категория земя и 7 408 от VIII-ма до X-та категория земя Според Приложение №2 има сключени договори за наем/аренда на земеделска земя с НТП – пасища, мери и ливади за 3 554.999 дка. Приложен е и списък на заявените за ползване имоти.

4. По заявление № 53-00-54/09.03.2018г. на ”Еко-Хидро-90” ООД в качеството му на собственик на животновъден обект № 0283790147 /стар 04580-0354 /с адрес : гр.Батак , общ.Батак, местност „Картела” , обл.Пазарджик. Съгласно Образец Приложение №1 юридическото лице отглежда в обекта пасищни селскостопански животни –6 броя коне над 6 месечна възраст ,регистрирани в Интегрираната информационна система, което се равнява на **6 животински единици**. Приложено е Удостоверение № 698/09.03.2018г. на БАБХ за регистрация на същият животновъден обект .Съгласно Декларация по чл.99, ал.1, т.4 от ПЗСПЗЗ –Образец одобрен със Заповед №РД 46-90/26.02.2016г. , собственика няма данъчни задължения; няма задължения към Държавен фонд „Земеделие”, държавния поземлен фонд, общинския поземлен фонд и за земи по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ.

За **6 ЖЕ** юридическото лице има право на ползване на 15 дка. от I-ва до VII-ма категория земя или 30 дка. от VIII-ма до X-та категория земя.

В приложение № 2 няма посочени ползвани имоти.

Наличните свободни в землището на гр.Батак, където се намира животновъдният обект с адрес : гр.Батак , общ.Батак, местност „Картела” , обл.Пазарджик, **са обрасли с дървесна и храстовидна растителност и са непригодни за ползване. В предвид на това не му се разпределят площи в землище Батак.**

Комисията реши имотите да бъдат отдадени под наем за 5 стопански години.

Съгласно Решение на Общински съвет Батак № 338/25.01.2018г взето с протокол №29 отдаването на имотите под наем да се извършва по пазарна цена – средно годишното рентно плащане. За стопанска 2016-2017 година публикуваните средно годишни рентни плащания в сайта на Областна Дирекция Земеделие-Пазарджик за съответните землища са:

1.Землище Батак	10 лева – ливади и	13 лева-пасища
2.Землище Нова Махала	8 лева – ливади и	13 лева пасища
3.Землище Фотиново	8 лева – ливади и	13 лева пасища

Настоящият протокол да се обяви в кметствата на съответните землища и да се публикува на интернет страницата на Община Батак.

Останалите свободни след разпределението ПМЛ от ОПФ в землище Батак, землище Нова Махала и землище Фотиново са обрасли с дървесна и храстовидна растителност и са непригодни за ползване.

Протоколът може да се обжалва по отношение на площта на разпределените имоти в 14-дневен срок пред Районен съд гр.Пещера.

Обжалването не спира изпълнението на протокола, освен ако съдът не разпореди друго.

Комисия:

Председател:”п”.....
/инж. Мария Батаклиева/

Членове:1.....”п”.....
/инж. Христина Пъпанова/

2.....”п”.....
/ Марияна Мизинова/

3.....”п”.....
/Цветанка Христоскова/

4.....”п”.....
/ Айше Молла/

