

# **П Р О Г Р А М А**

**ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ  
С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ  
ЗА 2018 ГОД.**

**НА ОБЩИНА БАТАК**

Програмата се приема в изпълнение на Стратегията за управление и разпореждане с общинска собственост за периода 2015-2019 год. в Община Батак.

Основната цел на настоящата програма е реализиране на приоритетите за изпълнение на стратегията. Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при изпълнението ѝ и може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативна уредба.

Настоящата програма отразява намеренията на Община Батак за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2018 година.

Конкретни действия по управление и разпореждане с имоти – общинска собственост и описание на имотите предмет на процедури през **2018 година** – **ОБЩИНА БАТАК**.

Прогноза за очаквани приходи през **2018 година**:

**I. Приходи от отдадени под наем обекти общинска собственост, чиито договори за наем ще са действащи и през 2018 година**

**1. Годишни постъпления от наеми на нежилищни обекти:**

**1.1.** Обекти за търговска и стопанска дейност – 4 броя с годишен приход в размер на **12 329.00 лв.** без ДДС.

**1.2.** Преместваеми съоръжения, поставени върху общински терени по схема одобрена от гл. архитект на Общината - 1 брой с годишен приход в размер на **1 037.00 лв.** без ДДС.

**1.3.** Предоставени помещения за лекарски и стоматологични кабинети - 3 броя с годишен приход в размер на **1 988.00 лв.** без ДДС.

**2.** Годишни постъпления от наем на земеделска земя – **45 649.00 лв.** без ДДС.

**3.** Годишни постъпления от наеми на движими вещи – **7 200.00 лв.** без ДДС.

Обща сума на очакваният приход от раздел **I – Приходи от наеми** е в размер на **68 203.00 лева**

## **II. Приходи от продажби**

**1. Продажби по чл. 35, ал. 1 от ЗОС /продажба на имоти и вещи – частна общинска собственост, чрез търг или публично оповестен конкурс/**

**1.1. Продажба на урегулирани поземлени имоти с построени в тях сгради, чрез провеждане на търг или конкурс :**

**1.1.1.** УПИ I „Поликлиника” с пл.№ 602 в кв.92 по плана на гр.Батак, който включва: Блок „А” със застроена площ от 506.00кв.м., сградата е изпълнена в груб строеж без покрив и оградни стени; Блок „Б” със застроена площ от 584.00кв.м., който се състои от: Подземен етаж със застроена площ от 530.00кв.м.; Първи редовен етаж с площ от 304.00кв.м.; Втори редовен етаж със застроена площ от 632.00кв.м.; Мансарден етаж със застроена площ от 498.00кв.м. и Инсталационен етаж с площ от 116.00кв.м., при граници и съседни: от север - ул.”Драган Манчов”; от изток - УПИ II-526 и УПИ XVI-529; от юг - ул.”Родопи” и от запад - ул.”Тодор Чаушев”, находящ се на ул.”Драган Манчов” №18, гр.Батак, община Батак, област Пазарджик. Сградата е с идентификатор 02837.502.602.1 по КК и КР на гр. Батак;

**1.1.2.** ПИ с идентификатор 02837.503.909, с площ от 527.00 кв.м., с адрес: гр. Батак, „Язовир Батак” – Зона „А”, община Батак, област Пазарджик, в едно с построената в него сграда.

**Очаквани приходи: 1 509 262.00лв.**

**1.2. Продажба на незастроени поземлени имоти - чрез провеждане на търг или конкурс:**

ПИ с идентификатор 02837.501.324 с площ от 33.00 кв.м.; ПИ с идентификатор 02837.501.323 с площ от 28.00 кв.м.; ПИ с идентификатор 02837.501.322 с площ от 28.00 кв.м.; ПИ с идентификатор 02837.501.321 с площ от 28.00 кв.м.; ПИ с идентификатор 02837.501.319 с площ от 30.00 кв.м.; ПИ с идентификатор 02837.501.318 с площ от 31.00 кв.м.; ПИ с идентификатор 02837.501.317 с площ от 31.00 кв.м.; ПИ с идентификатор 02837.501.316 с площ от 31.00 кв.м.; ПИ с идентификатор 02837.501.315 с площ от 32.00 кв.м.; ПИ с идентификатор 02837.501.314 с площ от 32.00 кв.м.; ПИ с идентификатор 02837.501.313 с площ от 33.00 кв.м.; ПИ с идентификатор 02837.501.312 с площ от 34.00 кв.м.; ПИ с идентификатор 02837.501.311 с площ от 34.00 кв.м., с адрес на имотите: гр. Батак, ул. „Васил Левски”;

ПИ с идентификатор 02837.501.310 с площ от 33.00 кв.м.; ПИ с идентификатор 02837.501.309 с площ от 33.00 кв.м.; ПИ с идентификатор 02837.501.305 с площ от 27.00 кв.м.; ПИ с идентификатор 02837.501.304 с площ от 45.00 кв.м., с адрес: гр. Батак, ул. „Т. Коларов”;

ПИ с идентификатор 02837.501.189 с площ от 206.00 кв.м., с адрес: гр. Батак, ул. „Христо Ботев” №16А;

ПИ с идентификатор 02837.503.919, с площ от 655.00 кв.м. с адрес: гр. Батак, „Язовир Батак” – Зона „А”;

ПИ с идентификатор 02837.503.266 с площ от 692.00 кв.м. с адрес: гр. Батак, „Язовир

Батак” – Зона „А”;

ПИ с идентификатор 02837.503.265 с площ от 653.00 кв.м. с адрес: гр. Батак, „Язовир

Батак” – Зона „А”;

Незастроени Поземлени имоти, находящи се в м. „Корията”, гр. Батак, община Батак, обл. Пазарджик.

**Очаквани приходи: 721 000.00 лева**

2. Продажба на земя - частна общинска собственост на собственика на законно построена върху нея сграда:

**Очаквани приходи: 10 000.00 лева**

3. Продажба на земя – прекратяване на съсобственост – чрез продажба на частта на Общината:

**Очаквани приходи: 20 000.00лв.**

**Обща сума на очакваният приход от раздел II – продажби:**

**2 260 262.00 лева**

#### **IV. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ И ВЕЩИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

<b>№ по ред</b>	<b>Вид дейност</b>	<b>Прогнозен резултат в лв.</b>
	<b>ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ</b>	
	<b>А. От управление на имоти и вещи - общинска собственост</b>	
1.	ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ПОМЕЩЕНИЯ	14 317 лв.
2.	ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ТЕРЕНИ	1 037лв.
3.	ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ	45 649лв.
4.	ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ДВИЖИМИ ВЕЩИ	7 200лв.
	<b>ВСИЧКО ОТ УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ И ВЕЩИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</b>	<b>68 203лв.</b>
	<b>Б. От разпореждане с имоти – общинска собственост</b>	
1.	Продажба на УПИ с построени в тях сгради	1 509 262лв.
2.	Продажба на незастроени поземлени имоти	721 000лв.
3.	Продажба на застроена земя под сгради	10 000лв.

<b>4.</b>	<b>Продажба на земя – прекратяване на съсобственост</b>	<b>20 000лв.</b>
	<b>ВСИЧКО ОТ РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</b>	<b>2 260 262лв.</b>
	<b>ВСИЧКО ПРИХОДИ</b>	<b>2 328 465лв.</b>
<b>НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ</b>		
<b>1.</b>	<b>За неотложен текущ ремонт на общински сгради</b>	<b>50 000лв.</b>
<b>2.</b>	<b>За скици, разделяне или обединяване на имоти, промени в регистрацията на зем. земи</b>	<b>2 1 000лв.</b>
<b>3.</b>	<b>Оценки от лицензиран оценител</b>	<b>3 000лв.</b>
<b>4.</b>	<b>Обявления за провеждане на търг или конкурс за продажба и отдаване под наем на имоти – общинска собственост</b>	<b>5 000лв.</b>
<b>5.</b>	<b>За актуване и архивиране на общинската собственост</b>	<b>1 000лв.</b>
<b>6.</b>	<b>Подготовка на проекти за кандидатстване по програми</b>	<b>5 000лв.</b>
<b>7.</b>	<b>Възстановяване на безлихвен заем от Централния бюджет</b>	<b>2 180 000лв.</b>
	<b>Всичко разходи</b>	<b>2 265 000лв.</b>

**Настоящата програма подлежи на актуализация при възникнала необходимост през годината.**

**Програмата е приета от Общински съвет Батак с Решение № 337, взето с Протокол № 29 от 25.01. 2018 год.**

