

П Р О Г Р А М А

**ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ
С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ
ЗА 2016 ГОД.**

НА ОБЩИНА БАТАК

Програмата се приема в изпълнение на Стратегията за управление и разпореждане с общинска собственост за периода 2015-2019 год. в Община Батак.

Основната цел на настоящата програма е реализиране на приоритетите за изпълнение на стратегията. Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при изпълнението ѝ и може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативна уредба.

Настоящата програма отразява намеренията на Община Батак за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2016 година.

Конкретни действия по управление и разпореждане с имоти – общинска собственост и описание на имотите предмет на процедури през **2016 година – ОБЩИНА БАТАК.**

Прогноза за очаквани приходи през **2016 година:**

I. Приходи от отдадени под наем обекти общинска собственост, чиито договори за наем ще са действащи и през 2016 година

1. Годишни постъпления от наеми на нежилищни обекти:

1.1. Обекти за търговска и стопанска дейност – 3 броя с годишен приход в размер на **9 543.00 лв.** без ДДС.

1.2. Преместваеми съоръжения, поставени върху общински терени по схема одобрена от гл. архитект на Общината - 2 броя с годишен приход в размер на **1 307.00 лв.** без ДДС.

1.3. Предоставени помещения за лекарски и стоматологични кабинети - 2 броя с годишен приход в размер на **634.00 лв.** без ДДС.

2. Годишен приход от наеми на общинските жилища 1 брой – **183.00 лв.** без ДДС.

3. Годишни постъпления от наем земеделска земя – **40 000.00 лв.** без ДДС.

4. Годишни постъпления от наеми на движими вещи – **7 200.00 лв.** без ДДС.

Обща сума на очакваният приход от раздел I – **Приходи от наеми** е в размер на **58 867.00 лева**

II. Приходи от продажби

1. Продажби по чл. 35, ал. 1 от ЗОС /продажба на имоти и вещи – частна общинска собственост, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс/

1.1. Продажба на урегулирани поземлени имоти с построени в тях сгради, чрез провеждане на търг или конкурс :

1.1.1. Поземлен имот с идентификатор 02837.503.486, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-42/06.07.2010 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, с площ от 384.00 кв.м., с адрес на поземления имот: гр. Батак, п.к. 4580, „Язовир Батак” – Зона „А”, община Батак, област Пазарджик, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10m), номер на имота по предходен план: 194,25, квартал 26, парцел IV, ведно с построените в него сгради, а именно: Масивна сграда с идентификатор 02837.503.486.1 и Масивна сграда с идентификатор 02837.503.486.2.

1.1.2. Поземлен имот с идентификатор 02837.503.487 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-42/06.07.2010 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, с площ от 768.00 кв.м., с адрес на поземления имот: гр. Батак, п.к. 4580, „Язовир Батак” – Зона „А”, община Батак, област Пазарджик, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10m), номер на имота по предходен план: 25,194, квартал 26, парцел III /три арабско/, ведно с построените в него сгради, а именно: Масивна сграда с идентификатор 02837.503.487.1 и Масивна сграда с идентификатор 02837.503.487.2.

Очаквани приходи: 100 000.00лв.

1.2. Продажба на незастроени поземлени имоти - чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс:

ПИ с идентификатор 02837.501.324 с площ от 33.00 кв.м.; ПИ с идентификатор 02837.501.323 с площ от 28.00 кв.м.; ПИ с идентификатор 02837.501.322 с площ от 28.00 кв.м.; ПИ с идентификатор 02837.501.321 с площ от 28.00 кв.м.; ПИ с идентификатор 02837.501.319 с площ от 30.00 кв.м.; ПИ с идентификатор 02837.501.318 с площ от 31.00 кв.м.; ПИ с идентификатор 02837.501.317 с площ от 31.00 кв.м.; ПИ с идентификатор 02837.501.316 с площ от 31.00 кв.м.; ПИ с идентификатор 02837.501.315 с площ от 32.00 кв.м.; ПИ с идентификатор 02837.501.314 с площ от 32.00 кв.м.; ПИ с идентификатор 02837.501.313 с площ от

33.00 кв.м.; ПИ с идентификатор 02837.501.312 с площ от 34.00 кв.м; ПИ с идентификатор 02837.501.311 с площ от 34.00 кв.м., с адрес: гр. Батак, ул. „Васил Левски”;

ПИ с идентификатор 02837.501.310 с площ от 33.00 кв.м.; ПИ с идентификатор 02837.501.309 с площ от 33.00 кв.м; ПИ с идентификатор 02837.501.305 с площ от 27.00 кв.м.; ПИ с идентификатор 02837.501.304 с площ от 45.00 кв.м., с адрес: гр. Батак, ул. „Т. Коларов”;

ПИ с идентификатор 02837.501.301 с площ от 67.00кв.м., с адрес гр. Батак, пл. „Освобождение”;

ПИ с идентификатор 02837.501.377 с площ от 70.00 кв.м., с адрес: гр. Батак, пл. „Освобождение”;

ПИ с идентификатор 02837.501.189 с площ от 206.00 кв.м., с адрес: гр. Батак, ул. „Христо Ботев” №16А;

ПИ с идентификатор 02837.501.2282 с площ от 334.00 кв.м., с адрес: гр. Батак, ул. „Панайот Волов”.

Очаквани приходи: 59 000.00 лева

Общо Очаквани приходи от раздел II т.1: 159 000.00 лева

2. Продажба на земя - частна общинска собственост на собственика на законно построена върху нея сграда:

Очаквани приходи 10 277.00 лева

3. Продажба на земя – прекратяване на съсобственост – чрез продажба на частта на Общината:

Очаквани приходи 75 000.00лв.

Обща сума на очакваният приход от раздел II – продажби:

244 277.00 лева

III. Учредяване право на строеж върху имоти – частна общинска собственост чрез търг или конкурс:

Очаквани приходи 3 000.00 лв.

IV. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.
ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ		
А. От управление на имоти - общинска собственост		
1.	Отдаване под наем на помещения	10 360 лв.
2.	Отдаване под наем на терени	1 307 лв.
3.	Отдаване под наем на земеделска земя	40 000 лв.
Всичко от управление на имоти – общинска собственост		51 667 лв.
Б. От разпореждане с имоти – общинска собственост		
1.	Продажба на земя със застроена в нея сграда	100 000 лв.
2.	Продажба на имоти – незастроени УПИ	59 000 лв.
3.	Продажба на застроена земя под сгради	10 277 лв.
4.	Продажба на земя – прекратяване на съсобственост	75 000 лв.
5.	Учредени вещни права	3 000 лв.
Всичко от разпореждане с имоти – общинска собственост		247 277 лв.
Всичко приходи		298 944 лв.
НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ		
1.	НСН на ул. „Априлци” от „Капинчев мост” до пл. „4-ти май”	14 000 лв.
2.	НСН за обект „Изграждане на подп. стени и възст. на улици в Община Батак”	5 640 лв.
3.	Об. “Ремонт на улица №1-ва” с. Фотиново	12 000 лв.
4.	Авторски надзор на об. „Рехабилитация на общински път PAZ 2044 Куртлуджа- Фотиново”	7 920 лв.
5.	Изработване на ОУП за КК „Яз. Батак” и ПУП за зона „А”	50 000 лв.
6.	ОВОС за ОУП за КК „Яз. Батак” и ПУП за зона „А”	30 000 лв.
7.	Преработка на техн. проект на об. „Ремонт на пътни и тротоар. настилки гр. Батак”	8 000 лв.
8.	Преработка на техн. проект на об. „Рехабилитация и реконструкция на общ. пътища на община Батак”	8 000 лв.
9.	Планово задание за ОУП община Батак	8 400 лв.
10.	Об. Канализация по ул. „Търговска” и отклонение по ул. „Стара планина” с Нова Махала	51 697 лв.
11.	Об. „Подобряване благоустрояването на ЦГЧ и уличната мрежа” гр. Батак	13 905 лв.
12.	Об. „Рехабилитация на ул. „Стефан Ташев” гр. Батак	5 091 лв.
13.	Об. „Асфалтиране на ул. „Ат. Кънев” и пресечката на ул. „Родопи” гр. Батак	12 624 лв.

14.	Ремонт на улици в гр. Батак	15 000лв.
15.	Изработване на проект за промяна предназнач. на зем. земи и план за рег. и застройка с. Нова Махала	20 000лв.
16.	За геодезическо заснемане на имоти, предложени за продажба	3 000лв.
17.	За неотложен ремонт на общински сгради	3 000лв.
18.	За скици, разделяне или обединяване на имоти, промени в регистрацията на зем. земи	1 000лв.
19.	Оценки от лицензиран оценител	3 000лв.
20.	Обявления за провеждане на търг или конкурс за продажба и отдаване под наем на имоти – общинска собственост	5 000лв.
21.	За актуване и архивиране на общинската собственост	1 000лв.
Всичко разходи		278 277лв.

Настоящата програма подлежи на актуализация при възникнала необходимост през годината.

Програмата е приета от Общински съвет Батак с Решение №....., взето с Протокол № от2016 год.

