

П Р О Г Р А М А

**ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ
С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ
ЗА 2014 ГОД.**

НА ОБЩИНА БАТАК

Програмата се приема в изпълнение на Стратегията за управление и разпореждане с общинска собственост за периода 2011-2015 год. в Община Батак.

Основната цел на настоящата програма е реализиране на приоритетите за изпълнение на стратегията. Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при изпълнението ѝ и може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативна уредба.

Настоящата програма отразява намеренията на Община Батак за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2014 година.

Конкретни действия по управление и разпореждане с имоти – общинска собственост и описание на имотите предмет на процедури през **2014 година – ОБЩИНА БАТАК.**

Прогноза за очаквани приходи през **2014 година:**

I. Приходи от отдадени под наем обекти общинска собственост, чиито договори за наем ще са действащи и през 2014 година

1. Годишни постъпления от наеми на нежилищни обекти:

1.1. Обекти за търговска и стопанска дейност – 3 броя с годишен приход в размер на 2 500 лв. без ДДС.

1.2. Преместваеми съоръжения поставени върху общински терени по схема одобрена от гл. архитект на Общината - 2 броя , с годишен приход в размер на 1950.00 лв. без ДДС.

1.3. Предоставени помещения за лекарски и стоматологични кабинети - 3 броя с годишен приход в размер на 795.00 лв. без ДДС.

2. Годишен приход от наеми на общинските жилища 1 брой – 183.00 лв. без ДДС.

3. Годишни постъпления от наем земеделска земя – 50 000.00 лв. без ДДС.

4. Годишни постъпления от наеми на движими вещи – 7 200.00 лв. без ДДС.

Обща сума на очакваният приход от раздел I – **Приходи от наеми** е в размер на **62 628.00 лв.**

II. Приходи от продажби

1. Продажби по чл. 35, ал. 1 от ЗОС /продажба на имоти и вещи – частна общинска собственост, чрез търг или публично оповестен конкурс/

1.1. Продажба на урегулирани поземлени имоти с построени в тях сгради, чрез провеждане на търг или конкурс :

УПИ I „Поликлиника” с пл.№ 602 в кв.92 по плана на гр.Батак, който включва: Блок „А” със застроена площ от 506.00кв.м., сградата е изпълнена в груб строеж без покрив и оградни стени; Блок „Б” със застроена площ от 584.00кв.м., който се състои от: Подземен етаж със застроена площ от 530.00кв.м.; Първи редовен етаж с площ от 304.00кв.м.; Втори редовен етаж със застроена площ от 632.00кв.м.; Мансарден етаж със застроена площ от 498.00кв.м. и Инсталационен етаж с площ от 116.00кв.м. при граници и съседи: от север - ул.”Драган Манчов”; от изток - УПИ II-526 и УПИ XVI-529; от юг - ул.”Родопи” и от запад - ул.”Тодор Чаушев”, находящ се на ул.”Драган Манчов” №18, гр.Батак, съгласно Акт за частна общинска собственост № 37/20.02.2007г. за сумата от /начална тръжна цена/.

Очаквани приходи: 545 000.00лв.

1.2. Продажба на незастроени поземлени имоти - чрез провеждане на търг или конкурс :

ПИ с идентификатор 02837.501.324 с площ 33.00 кв.м.; ПИ с идентификатор 02837.501.323 с площ 28.00 кв.м.; ПИ с идентификатор 02837.501.322 с площ 28.00 кв.м.; ПИ с идентификатор 02837.501.321 с площ от 28.00 кв.м.; ПИ с идентификатор 02837.501.319 с площ от 30.00 кв.м.; ПИ с идентификатор 02837.501.318 с площ от 31.00 кв.м.; ПИ с идентификатор 02837.501.317 с площ от 31.00 кв.м.; ПИ с идентификатор 02837.501.316 с площ от 31.00 кв.м.; ПИ с идентификатор 02837.501.315 с площ от 32.00 кв.м.; ПИ с идентификатор 02837.501.314 с площ от 32.00 кв.м.; ПИ с идентификатор 02837.501.313 с площ от 33.00 кв.м.; ПИ с идентификатор 02837.501.312 с площ от 34.00 кв.м.; ПИ с идентификатор 02837.501.311 с площ от 34.00 кв.м. – с адрес: гр. Батак, ул. „Васил Левски”;

ПИ с идентификатор 02837.501.310 с площ от 33.00 кв.м.; ПИ с идентификатор 02837.501.309 с площ от 33.00 кв.м.; ПИ с идентификатор 02837.501.305 с площ от 27.00 кв.м.; ПИ с идентификатор 02837.501.304 с площ от 45.00 кв.м - с адрес: гр. Батак, ул. „Т. Коларов”;

ПИ с идентификатор 02837.501.301 с площ от 67.00 с адрес гр. Батак, пл. „Освобождение”.

Очаквани приходи: 25 000.00 лева

Общо Очаквани приходи от раздел II т.1: 570 000.00 лева

2. Продажба на земеделска земя по инициатива на граждани, след актуване на поземлените имоти по чл.19,ал.1 от ЗСПЗЗ и след провеждане на търг или конкурс:

Очаквани приходи 150 000.00 лева

3. Продажба на земя - частна общинска собственост на собственика на законно построена върху нея сграда:

Очаквани приходи 50 000.00 лева

4. Продажба на земя – прекратяване на съсобственост – чрез продажба на частта на Общината:

Очаквани приходи 300 000.00лв.

Обща сума на очакваният приход от раздел II – продажби :

1 070 000.00 лева

III. Учредяване право на строеж върху имоти – частна общинска собственост чрез търг или конкурс:

Очаквани приходи 3 000.00 лв.

IV. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	
	А. От управление на имоти - общинска собственост	
1.	ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ПОМЕЩЕНИЯ	3 478 лв.
2.	ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ТЕРЕНИ	1 950 лв.
3.	ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ	50 000 лв.
	ВСИЧКО ОТ УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ	55 428 лв.
	Б. От разпореждане с имоти – общинска собственост	
1.	Продажба на имоти – УПИ	375 000 лв.
2.	Продажба на земеделска земя и ПИ	150 000лв.
3.	Учредени вещни права	3 000лв.
4.	Продажба на сгради	545 000лв.
	ВСИЧКО ОТ РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ	1 073 000лв.

НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ		
1.	За изготвянето на ПУП-ПЗ за общински имоти, ПРЗ и т.н.	50 000лв
2.	За геодезическо заснемане на имоти, предложени за продажба	20 000лв
3.	За неотложен ремонт на общински сгради	30 000лв
4.	За скици, разделяне или обединяване на имоти, промени в регистрацията на зем. земи	10 000лв.
5.	Оценки от лицензиран оценител	3000лв.
6.	Обявления за провеждане на търг или конкурс за продажба и отдаване под наем на имоти – общинска собственост	10 000лв.
7.	За актуване и архивиране на общинската собственост	1 000лв.
8.	НСН и АН на об. Реконструкция и подмяна на водопроводна мрежа на ул. „Антонивановци” гр. Батак.	16 400лв
9.	НСН на ул. „Априлци” от „Капинчев мост” до пл. „4-ти май”	14 000лв
10.	НСН за обект „Изграждане на подп. стени и възст. на улици в Община Батак”	5 640лв
11.	Об. „Подмяна на водопровод Ф80 АЦ и направа на нов Ф63 на ул. „Мадара” с. Нова Махала	11 217лв.
12.	Об. „Изграждане водостоци на пътя към фотинските водопади” с. Фотиново	4 000лв.
13.	Об. „Рехабилитация на ул. „Осемнадесета””- с.Фотиново	30 000лв.
14.	Об. „Реконструкция подпорна стена на ул. „Г. Джурков” гр. Батак	8 000лв.
15.	„Изграждане и подобряване на центрове за спорт и свободно време” – гр. Батак, с. Нова махала.	85 000лв.
16.	Об. „Направа на дренаж за отводняване на градски стадион” гр. Батак	15 000лв.
17.	Об. „Почистване коритото на река „Стара река” гр. Батак	12 000лв.
18.	Об. „Направа на повдигнати пешеходни пътеки по ул. „Антонивановци” гр. Батак	12 000лв.
19.	НСН и АН на об. „Изграждане на нова и реконстр. на част от същ. водопров. мрежа на ул. „Търговска” – с. Нова Махала	6 000лв.
20.	Изработване на ОУП за КК „Яз. Батак” и ПУП за зона „А”	51 000лв.
21.	Изготвяне техн. проект за об. „Укрепване коритото на р. Стара река и изгражд. на подп. стени” гр. Батак	18 000 лв.
22.	Изготвяне на проекти за кандидатстване по програми	10 000 лв.
23.	Преработка на техн. проект на об. „Ремонт на пътни и тротоар. настилки гр. Батак”	8 000 лв.
24.	Преработка на техн. проект на об. „Рехабилитация и реконструкция на общ. пътища на община Батак”	8 000 лв.
Всичко разходи		438 257 лв.

Настоящата програма подлежи на актуализация при възникнала необходимост през годината.

Програмата е приета от Общински съвет Батак с Решение №387, взето с Протокол №28 от 12.02.2014 год.