



ОБЩИНА БАТАК
гр. Батак - 4580, пл. "Освобождение" №5
тел. 03553/22 60; факс: 03553/20 30
e-mail: mncplt_batak@abv.bg

На основание Заповед № 709 от 13.10.2014 г. на Кмета на Община Батак, в изпълнение на Решение № 504 от 18.09.2014 г. на ОбС – Батак

О Б Я В Я В А

КОНКУРС за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на част от недвижим имот – публична общинска собственост, съгл. АОС № 568 / 02.10.2012 г., а именно: 34.00 кв.м. /тридесет и четири квадратни метра/, представляващи част от покрива на административната сграда на Община Батак, представляваща самостоятелен обект с идентификатор 02837.501.735.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-10/12.04.2011 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, съставляващ сграда с предназначение: административна, деловодна сграда, брой етажи: 4 /четири/ със застроена площ: 551.00 кв.м. /петстотин петдесет и един квадратни метра/, с адрес: гр. Батак, п.к. 4580, пл. Освобождение № 5, община Батак, област Пазарджик, разположена в поземлен имот с идентификатор 02837.501.735.

Приоритетните условия на конкурса:

- извършване на инвестиция с цел подобряване на обекта;
- начална месечна наемна цена на 1 кв.м. – 13.25 лв. или за 34.00 кв.м.- 450.50 лв.;
- срока за отдаване под наем е 5 /пет/ год., през което време наемателя не може да се разпорежда с обекта на конкурса, нито да го предоставя под наем на трети лица;
- да не се възпрепятства и пречи на ползването на останалите обекти в сградата;
- кандидатите да нямат задължения към държавата и Община Батак;
- други предложения от участника.

Условия за провеждане на конкурса:

1. Начална месечна наемна цена на квадратен метър 13.25 лв./ кв.м. или 450.50 лева за 34.00 кв.м.
2. Дата, място и час на провеждане на конкурса – 06.11.2014г. в административната сграда на Община Батак, гр.Батак – етаж I, заседателна зала от 15.00 часа. Повторна дата – 20.11.2014 г. в административната сграда на Община Батак, гр.Батак – етаж I, заседателна зала от 15.00 часа.
3. Размер на депозита за участие – 10% върху началната цена за целия период на наема – 2 703.00 лева.
4. Начин и срок на плащане – размера на депозита за участие да се внесе по сметка на Община Батак: IBAN: BG71UBBS80023300131331; BIC: UBBSBGSF при ОББ – Батак в срок до 17.00 часа на 05.11.2014г., а при провеждане на конкурса на повторната дата – до 17.00 часа на 19.11.2014 г., след закупуване на утвърдената конкурсна документация.
5. Условия за оглед на имота – оглед на имота да се извършва всеки работен ден от 10.00 часа до 15.00 часа, в присъствието на общински служител, след представяне на платежен документ за закупена конкурсна документация.

6. Краен срок за приемане на заявленията за участие – до 17.00 часа на 05.11.2014г., а при провеждане на конкурса на повторната дата – до 17.00 часа на 19.11.2014 г., при сектор „Информационно обслужване и деловодство” – партерен етаж на административна сграда на Община Батак.

7. Място, срок и цена за закупуване на конкурсната документация – сектор „Информационно обслужване и деловодство” – партерен етаж на административна сграда на Община Батак в срок до 05.11.2014г., а при провеждане на конкурса на повторната дата - до 19.11.2014 г. срещу невъзстановими 50.00 лв.

Класирането на предложенията ще се извършва въз основа на комплексна оценка (К) по следната формула:

$$K = T1.O1 + T2.O2$$

Където: Т – тегловен коефициент на съответния критерий;
О – оценка на съответния критерий;

Критерии за оценка:	Тегловен коефициент	Оценка
1. Предложена цена	75	1 – 10
2. Представяне на програма за извършване на инвестиция с цел подобряване състоянието на обекта, предмет на конкурса	10	1 - 10

За справки тел: 03553/ 22-60 – вѐтр. 122 и 123